**Návrh**

**Všeobecne záväzné nariadenie**

**Obce Richvald**

**č. /2021**

**o dani z nehnuteľností**



Návrh vyvesený dňa: 05.11.2021

VZN schválené dňa:

VZN vyvesené dňa:

VZN účinné od: 01.01.2022

1. Obec Richvald v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5 a § 99e ods.9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov  v y d á v a pre územie obce Richvald:

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**OBCE RICHVALD**

**č. /2021**

**o dani z nehnuteľností**

1. **Základné ustanovenie**
2. (1) Obecné zastupiteľstvo v Richvalde podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a**s účinnosťou od 1. januára 2022**
3. **d a ň z  n e h n u t e ľ n o s t í.**
4. (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania
5. , vyrubovania a vyberania dane z nehnuteľností, ako aj podmienky zníženia a oslobodenia od dane z nehnuteľností na území obce Richvald v zdaňovacom období 2022.

**1. DAŇ Z POZEMKOV**

**Čl. I**

**Základ dane**

1. Správca dane ustanovuje na území obce Richvald hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2 za:

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,2539 €/m2,**

b) trvale trávnaté porasty **0,0385 €/m2,**

c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatne hospodársky využívané vodné plochy **0,0900 €/m2**,

d) hodnota pozemkov za každý i začatý m2 pozemku:

- záhrady **1,32 €/m2**,

- zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,32 €/m2**,

- stavebné pozemky **13,27 €/m2**.

2. Hodnoty pozemkov sú stanovené podľa prílohy č. 1 a č. 2 zákona 582/2004 Z.z..

3. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku podľa ods.4 vynásobená výmerou v m2.

**Čl.II**

**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Richvald ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,15%,**

b) záhrady **0,50 %,**

c) zastavané plochy a nádvoria **0.50%,**

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky

využívané vodné plochy **0,75%,**

e) stavebné pozemky ostatné plochy **0,50 %.**

**2. DAŇ ZO STAVIEB**

**Čl. I**

**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m2 zastavanej plochy:

1. **0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
2. **0,050 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
3. **0,250 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
4. **0,190 €** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
5. **0,400 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
6. **0,500 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
7. **0,200 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
8. Pri ročnej sadzbe dane podľa ods. 1 sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
9. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.
10. Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

**3. DAŇ Z BYTOV**

**Čl. I**

**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

a) **0,050 €** za byty,

b)  **0,050 €** za nebytové priestory slúžiace na iný účel,

c) **0,050 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

2. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

**4. ZNÍŽENIE DANE**

**1. Správca dane zníži daň u všetkých druhov pozemkov** osamelo žijúcimvlastníkom

a) ktorí v zdaňovacom období dosiahli vek 70 rokov a starším, slúžiacich výhradne pre ich osobnú potrebu vo výške **30%**,

**2**. **Správca dane zníži daň u všetkých druhov pozemkov** samostatne hospodáriacim roľníkom v katastrálnom území Richvald vo výške **30 %.**

**3. Správca dane zníži daň u stavieb a bytov** osamelo žijúcimvlastníkom

a) ktorí v zdaňovacom období dosiahli vek 70 rokov a starším, slúžiacich výhradne pre ich osobnú potrebu vo výške **30%**,

Doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník v termíne na podanie priznania **do 31. januára** zdaňovacieho obdobia.

**5. Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako 2 **€** nebude vyrubovať ani vyberať.

**6. Záverečné ustanovenia**

(1) Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Richvald č. 3/2020 o dani z nehnuteľností v plnom rozsahu.

(3) Obecné zastupiteľstvo v Richvalde sa na tomto návrhu Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa a bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. /2021.

**7. Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2022

........................................................

Mgr. Zuzana Germanová

Starostka obce

• Uvedený návrh všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli obce:

Dňa: 05.11 2021 pečiatka ...................... podpis: ........................

• Uvedené VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom :

Dňa: pečiatka ......................... podpis .........................

• Uvedené VZN bolo po jeho schválení obecným zastupiteľstvom vyhlásené vyvesením na

úradnej tabuli obce:

Dňa: pečiatka ......................... podpis .........................

• Uvedené VZN nadobúda účinnosť:

Dňa: 01.01.2022 pečiatka ........................... podpis: .......................