

Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Richvald
V zastúpení- Mgr. Zuzana Germanová, starostka obce Richvald
Sídlo: Richvald 179, 085 01 Richvald
IČO: 00 322 555
DIČ: 20 20 624 639

a

Kupujúci:

1. Margita Hanišová, rod. Loziňáková
Narodená: NEZVEREJŇUJE SA
Rodné číslo: NEZVEREJŇUJE SA
Trvale bytom: NEZVEREJŇUJE SA
Štátna príslušnosť: NEZVEREJŇUJE SA
2. Andrej Loziňák, rod. Loziňák
Narodený: NEZVEREJŇUJE SA
Rodné číslo: NEZVEREJŇUJE SA
Trvale bytom: NEZVEREJŇUJE SA
Štátna príslušnosť: NEZVEREJŇUJE SA

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1.

Predávajúci Obec Richvald, v zastúpení Mgr. Zuzana Germanová, sídlo: Richvald 179, 085 01 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, na liste vlastníctva č. 2090, parcela C KN č.618/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 77 m², pod B 1 v 1/1 -ine okres: Bardejov, obec: Richvald, katastrálne územie: Richvald.

2.

Predávajúci Obec Richvald, v zastúpení Mgr. Zuzana Germanová, sídlo: Richvald 179, 085 01 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, na liste vlastníctva č. 2090, parcela C KN č.618/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 52 m², pod B 1 v 1/1 -ine okres: Bardejov, obec: Richvald, katastrálne územie: Richvald.

3.

Predávajúci Obec Richvald, v zastúpení Mgr. Zuzana Germanová, sídlo: Richvald 179, 085 01 prevádza zo svojho výlučného vlastníctva:

Parcelu **KN- C 618/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **77 m²**, uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúcu **Margitu Hanišovú, rod. Loziňákovú**, bytom NEZVEREJŇUJE SA, nar. NEZVEREJŇUJE SA za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva

a

parcelu **KN-C 618/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **52 m²**, uvedenú v čl.1 bod 2 tejto zmluvy na kupujúceho **Andreja Loziňáka, rod. Loziňáka**, bytom NEZVEREJŇUJE SA, nar. NEZVEREJŇUJE SA za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 1,32,- EUR za každý aj začatý meter štvorcový

Kupujúca **Margita Hanišová, rod. Loziňáková**, bytom NEZVEREJŇUJE SA, nar. NEZVEREJŇUJE SA zaplatí kúpnu cenu o výške **101,64 €**, slovom stojeden eur a šesťdesiatštyri centov pri podpise zmluvy .

Kupujúci **Andrej Loziňák, rod. Loziňák**, bytom NEZVEREJŇUJE SA, nar. NEZVEREJŇUJE SA zaplatí kúpnu cenu vo výške **68,64 €**, slovom šesťdesiatosem eur a šesťdesiatštyri centov pri podpise zmluvy .

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 a 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 a 2 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 a 2 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

3.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 a 2 nie sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4 Ostatné dojednania

1.

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 a 2 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 a 2 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 a 2 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

2.

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Richvalde, dňa 13.02.2017

Predávajúci:

.....
Obec Richvald
V zastúpení- Mgr. Zuzana Germanová

Kupujúci:

.....
Margita Hanišová, rod. Loziňáková

.....
Andrej Loziňák, rod. Loziňák

