

## Čl. VIII. Zánik členstva v spoločenstve

Zánik členstva v spoločenstve môže byť ukončený nasledovnými spôsobmi:

1. Dohodou o vystúpení člena zo spoločenstva (ďalej len „DOHODA“) alebo
2. odstúpením člena od zmluvy o spoločenstve,

a to za podmienky, že vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti spoločenstvom, musí spôsobom a v rozsahu stanovenom spoločenstvom uhradiť alebo vyrovnáť náklady skutočne a účelne vynaložené na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania (v súlade s ustanovení § 5 ods. 1 písm. k) zákona NR SR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších právnych predpisov).

### Ad. 1

Dohodou o vystúpení člena zo spoločenstva, pričom uzavretiu takejto „DOHODY“ predchádza hlasovanie o návrhu člena spoločenstva, že má záujem o vystúpenie zo spoločenstva (*člen spoločenstva, ktorý chce vystúpiť zo spoločenstva musí predložiť svoj návrh o vystúpenie zo spoločenstva*).

### Spôsob predkladania návrhu o vystúpení člena zo spoločenstva a jeho náležitosti:

- a. návrh člena spoločenstva o jeho vystúpenie zo spoločenstva musí byť predložený na rokovanie zhromaždenia, pričom o tomto návrhu o vystúpení člena zo spoločenstva sa bude hlasovať pred zhromaždením všetkých členov spoločenstva,
- b. návrh člena spoločenstva o jeho vystúpení podlieha schváleniu zhromaždenia, a to kladnému súhlasu všetkých ostatných členov spoločenstva s vystúpením člena a odčlenením jeho nehnuteľnosti – pozemkov (*hlasovanie s absolútnou väčšinou všetkých členov spoločenstva za návrh o vystúpení zo spoločenstva; teda o vystúpení člena spoločenstva musia hlasovať všetci členovia a ich súhlas musí byť absolútny vo výške 100 % všetkých členov spoločenstva; hlasovania sa zdržiava dotknutý člen, o ktorého návrhu sa hlasuje*)
- c. predložený návrh člena spoločenstva o jeho vystúpení zo spoločenstva musí obsahovať nasledovné:
  - nehnuteľnosť (pozemok) člena spoločenstva, ktorý má záujem odstúpiť od spoločenstva musí byť súvislou nehnuteľnosťou (pozemkom) o šírke minimálne 25 m pri zachovaní pôvodnej výmery nehnuteľnosti (pozemku) člena spoločenstva, ktorý odstupuje od spoločenstva, alebo zlúčením iných jeho nehnuteľností (zlúčením jeho pozemkov), ktoré má v spoločenstve, tak aby vznikla jeho spoločná nehnuteľnosť (pozemok) o šírke minimálne 25 m, resp. zámenou nehnuteľností (pozemkov) s iným/inými vlastníkom/mi, tak aby odstupujúcemu členovi zo spoločenstva vznikla súvislá nehnuteľnosť (pozemok) o šírke minimálne 25 m
  - na takto vylúčenú nehnuteľnosť (pozemok) odstupujúceho člena zo spoločenstva musí byť zabezpečený zo strany odstupujúceho člena zo spoločenstva prístup pred samotným podaním návrhu – teda vstup, vjazd, výstup a výjazd (cesta) tak, aby neohrozoval odstupujúci člen zo spoločenstva týmto svojím konaním (vstupom, vjazdom, výstupom a výjazdom) k riadnemu obhospodarovaniu svojej nehnuteľnosti (pozemku) ostatných členov spoločenstva; najmä nezasahoval do ich vlastníctva, pričom odstupujúci člen zo spoločenstva sa zaväzuje vo svojom návrhu o vystúpení zo spoločenstva, že sa nebude do budúca domáhať prístupu

k svojej vylúčenej nehnuteľnosti (pozemku) zo spoločenstva zriadením akéhokoľvek vecného bremena v práve prechodu, prejazdu, vstupu, vjazdu, výstupu a výjazdu od ostatných členov spoločenstva

- návrh je možné podávať v lehote jedenkrát do roka v termíne:

- do 28. februára bežného kalendárneho roka,

s tým že o tomto návrhu o vystúpení člena zo spoločenstva sa bude rokovať na najbližšom valnom zhromaždení konanom i toho ktorého kalendárneho roka pre februárový termín podania návrhu, tak aby k uzavretiu „DOHODY“ došlo do 15 dní po schválení valným zhromaždením.

Poznámka:

Ďalšie články posun o jedno číslo:

Čl. IX Orgány spoločenstva

Čl. X Zhromaždenie

.... atď.