

**ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN-O**

**RICHVALD**

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**SCHVÁLENÉ**

Obecným zastupiteľstvom v Richvalde

uznesením č. .. /2024 zo dňa ..... 2024

VZN č .. /2024 zo dňa ..... 2024

.....  
starosta obce Richvald

**OBSAH**

<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>3</b>
1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN – O č.3 .....	3
1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM .....	3
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU.....	3
1.4. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV, VYMEDZENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A ICH CHARAKTERISTIKA.....	4
<b>2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>7</b>
2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ ÚZEMNÉHO PLÄNU REGIÓNU .....	7
2.3. ZÄKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÄLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	15
2.5. NÄVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA .....	15
2.7. NÄVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBÄCIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÄLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÄCIE 16	
2.12. NÄVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....	17
2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	21
<b>3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÄRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÄRSKE ÚÄELY .....</b>	<b>21</b>
<b>4. ZÄVÄZNÄ ÄASŤ ÚPN .....</b>	<b>24</b>

## Základné údaje

Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2002, schválený bol obecným zastupiteľstvom Richvald uznesením č 3/2003 pod bodom b2 dňa 28.02.2003.

Zmeny a doplnky č. 1 boli spracované v r. 2012, schválené boli uznesením č. 2 zo dňa 01. 03. 2013 pod bodom 1a; záväzná časť ÚPN bola vyhlásená VZN č. 1 dňa 01. 03. 2013.

zastupiteľstvom Richvald uznesením č 3/2003 pod bodom b2 dňa 28.02.2003.

Zmeny a doplnky č. 2 boli spracované v r. 2016, schválené boli uznesením č. 56/2016 zo dňa 02. 09. 2016, záväzná časť ÚPN bola vyhlásená VZN č. 3 dňa 02. 09. 2016.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce je Ing. Katarína Ježová (reg.č. 360).

### 1.1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov ÚPN – O č.3

V zmysle Zákona č. 237 /2000 Zz. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v roku 2022 prehodnotený a obec požiadala spracovateľa o vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O obce Richvald. V schválenom ÚPN sa v M riešilo iba zastavané územie obce, v ZaD č. 3 je doplnené riešenie celého katastrálneho územia. Územie katastra bolo riešené v M 1:10 000 v rozsahu širších vzťahov, preto je spracovaný nový výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania celého katastrálneho územia obce v M 1:10 000 a nový výkres širších vzťahov v M 1 : 50 000.

Grafická časť dokumentácie ZaD č.3 ÚPN –O pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č.1.	Výkres širších vzťahov (nový výkres)	M 1 : 50 000
Výkres č. 2.	Návrh 5 M 1 : 2 000	
Výkres č. 3a.	Výkres verejného technického vybavenia - vodovod, kanalizácia, plyn	M 1 : 2 000
Výkres č. 3b.	Výkres verejného technického vybavenia - elektrina, telekomunikácie	M 1 : 2 000
Výkres č. 4.	Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 000
Výkres č. 5.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (nový výkres)	M 1 : 10 000

### 1.2. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Richvald sú spracované v súlade

- so schváleným zadávacím dokumentom ÚPN – O - zadaním pre ÚPN obce Richvald, schváleným 31. 05. 2002 uznesením č. 5/2002

### 1.3. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Richvald sú spracované v súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja v znení VZN PSK č.77/2019.

#### 1.4. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

##### Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č. zmeny	lokalita	Popis
1	Lokalita rodinných domov Bogliarka	Lokalita nebola v pôvodnom ÚPN riešená, nachádza sa na hranici s katastrom obce Bogliarka a územne tvorí jeden celok s obcou Bogliarka, preto aj technická vybavenosť lokality je navrhnutá z obce Bogliarka. Do dokumentácie sa zapracoval aj jestvujúci stav. Navrhuje sa hranica zastavaného územia. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie (plochy ornej pôdy) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2 a 3, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
2	Lokalita rodinných domov Za palenčareň	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD, miestne cesty Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2 a 3, v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN
3	Lokalita výroby	Západne od areálu HD sa navrhuje plocha výroby (gáter s halou na uskladnenie porezu) <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie (lúky a pasienky), cesta <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy výroby Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
4	Živočišna výroba	Severne od areálu HD sa navrhuje plocha živočišnej výroby ( hospodársky dvor, chov cca 20 ks hovädzieho dobytku) <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy živočišnej výroby Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
5	Polder	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy poldra <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy navrhovanej lok. RD <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy lúk a pasienkov Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
6	Lokalita rodinných domov Juh	Lokalita nebola v pôvodnom ÚPN riešená, nachádza sa na južnej hranici zastavaného územia obce. Do dokumentácie sa zapracoval aj jestvujúci stav. Mení sa hranica zastavaného územia. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie (zastavané plochy, plochy lúk a pasienkov) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy rodinných domov Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN

7	Lokalita Šoltýsa záhrady, kanál	<p>Pričlenenie záhrad k lokalite RD Šoltýsa a odvedenie prívalových vôd do rigolu v lok. RD Šoltýsa</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> neriešené plochy (orná pôda, lúky a pasienky, zastavané plochy)</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> kanál, záhrady</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 7, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
	Záhrady v lok. RD Šoltýsa	<p>Pričlenenie záhrad k lokalite RD Šoltýsa podľa reálneho stavu, zmena hraníc zastavaného územia</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy záhrad</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN</p>
8	Cesta v lok. RD Šoltýsa II	<p>Zmena dopravného sprístupnenia lokality RD Šoltýsa II a zmena plôch RD lokality RD Šoltýsa a Šoltýsa II podľa reálneho stavu</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy miestnej cesty</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy miestnej cesty</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN</p>
9	Cesta III/3497 centrum obce	<p>Oprava smerového vedenia cesty III/3497 v centre obce podľa zrealizovaného stavu</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy miestnej cesty</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy miestnej cesty</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN</p>
10	Lok. RD Funduše	<p>Navrhuje sa rozšírenie lok. RD Funduše po jestvujúcu plochou RD pri areáli HD, pozdĺž miestnej cesty. Navrhuje sa zmena hranice zastavaného územia.</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie (plochy lúk a pasienkov)</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2 a 3, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
11	Cesta III/3497	Oprava smerového vedenia cesty III/3497 v smere do Kružlova podľa reálnej trasy po jej presmerovaní, ktoré nie je premietnuté do katastrálnej mapy
12	Cykloturistické trasy	Existujúca cyklotrasa „Horal Richvald“ je prevzatá zo stránky: <a href="https://www.mtbiker.sk/vyjazdy/652940/bicykel-trasa-horal-richvald.html">https://www.mtbiker.sk/vyjazdy/652940/bicykel-trasa-horal-richvald.html</a>

13	Zrušenie OP cintorína	Ruší sa OP cintorína v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020
14	Zrušenie chodníka	Navrhuje sa zrušenie pešieho prepojenia k evanjelickému kostolu podľa reálneho stavu. Chodník bol severnom úseku vyšlapaný po súkromných pozemku, v južnej časti <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy chodníka <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy cesty a plochy rodinných domov Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2 a 5, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
15	Zrušenie chodníka	Navrhuje sa zrušenie pešieho prepojenia od Hlavnej cesty na ulicu Šoltýsa podľa reálneho stavu. Chodník bol vyšlapaný po súkromných pozemku. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy chodníka <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy rodinných domov a plochy rodinných domov Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2 a 5, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
16	Cesta	Navrhuje sa cesta na cintorín v trase chodníka. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy chodníka <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy cesty Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2 a 5, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
17	Občianska vybavenosť	Navrhuje sa občianska vybavenosť namiesto navrhovaných plôch športu (funkčná plocha 8). <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy športu <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 5 a 6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
	Výkres č. 1	Spracovanie nového výkresu č. 1 širších vzťahov v M 1 : 50 000 (náhrada výkresu č.1 širších vzťahov v M 1 : 10 000)
	Výkres č. 5	Spracovanie nového výkresu č. 5 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 10 000
	Bod 2.2. sprievodnej správy	Mení sa znenie celej kapitoly „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu“
	ÚPN PSK	Premietnutie textovej a grafickej časti dokumentácie ÚPN PSK do ZaD ÚPN-O Richvald

## 2. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu obce

### 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

#### Mení sa znenie celej kapitoly:

Z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schváleného Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a 269/2019 zo dňa 26. 08. 2019, a VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019 vyplýva potreba rešpektovať záväzné regulatívy platné pre katastrálne územie obce a verejnoprospešné stavby:

- I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja
  1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie
    - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
      - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
      - 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
  - 1.2. **V oblasti regionálnych vzťahov**
    - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
    - 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
      - 1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.
        - 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
          - 1.2.4.3. Tretej úrovne, prvej skupiny:
            - 1.2.4.3.1. Bardejovské.
          - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
            - 1.2.5.3. Tretieho stupňa:
              - 1.2.5.3.1. Šarišskú rozvojovú os:  
Prešov – Bardejov – hranica s Poľskou republikou.
      - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
      - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
      - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
      - 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
      - 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
      - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
      - 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
  - 1.3. **V oblasti štruktúry osídlenia**

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

### **2.3. V oblasti ťažby**

- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.



### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
  - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
  - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
  - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.3. Podporovať rastúci význam mestského poznávacieho turizmu (Bardejov, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Stará Ľubovňa).
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vína cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.

- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiaми a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBC) a nadregionálneho (NRBC) významu a biokoridory provinciálneho (PBK) a nadregionálneho (NRBK) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

### **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou

- domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

### **9.7. Cyklistická doprava**

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažovaných územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

## 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

### 10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

### 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

### 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

### 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
  - 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
  - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
  - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
  - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
  - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
  - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiare odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

### 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.

- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavovanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

#### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

#### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

#### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE s presní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajinnársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

#### **10.9. V oblasti telekomunikácií**

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

### **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

**2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.  
 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

**2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.  
 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

**2.6. V oblasti telekomunikácií**

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

**2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce****2.3.1 Demografia**

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.3.1. sa mení v I. odstavci v znení:

*K roku 2025– 2032 predpokladáme nárast počtu obyvateľstva cca 10 %. Z toho vyplýva nasledovný nárast počtu obyvateľstva:*

rok	2001	2005	2025 2032
počet obyvateľov	1004	1020	1160 1227

**2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.5. sa mení a dopĺňa za posledným odstavcom v znení:

Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania

Lokalita Bogliarka (lok.1)

maximálny počet bytových jednotiek	15
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
šírka stavebného priestoru	min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita Za palenčareň (lok.2)

maximálny počet bytových jednotiek	13
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
šírka stavebného priestoru	min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita Juh (lok.6)

maximálny počet bytových jednotiek	6
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
šírka stavebného priestoru	min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	kompletnej technickej vybavenosti

*Lokalita Funduše (lok.10)*

<i>maximálny počet bytových jednotiek</i>	<del>30</del> 33
<i>maximálna podlažnosť</i>	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
<i>šírka stavebného priestoru</i>	min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
<i>šírka uličného priestoru</i>	10 - 12 m
<i>doporučené využitie</i>	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
<i>podmieňujúce regulatívy</i>	výstavba prístupovej komunikácie a kompletnej technickej vybavenosti

Spolu sa navrhuje 37 nových RD.

**2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie****2.7.1. Bývanie**

*Návrh počtu bytového fondu:*

<i>ukazovateľ</i>	<i>r. 2 001</i>	<del>r. 2025</del> <b>2032</b>
<i>počet obyvateľov</i>	1004	1160-1233
<i>počet trvale obyv. bytov</i>	217	374 411
<i>osoby /byt</i>	4,62	3,0

*Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond*

	<i>počet bytov v r.2001</i>	<i>úbytok bytového fondu asanáciou a zmenou funkcie</i>	<i>novonavrňované byty k roku 2025 2032</i>		<i>spolu bytový fond k roku <del>2025</del> 2032</i>
			<i>rekonštr. a rozostav a-né</i>	<i>nové</i>	
<i>v rodinných domoch</i>	207			119-156	326- 363
<i>v bytových domoch</i>	10			16	26
<i>ostatné</i>					
<i>v neobývaných rod. domoch</i>	18	18	22		22
<i>spolu</i>	235	18	22	135-172	374 411

**2.7.2.Občianske vybavenie****2.7.2.9 Telovýchova a šport**

*Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.2.9 sa v časti návrh vypúšťa v znení:*

- ~~v areáli evanjelickej cirkvi južne od školy navrhujeme tenisový kurt a volejbalové ihrisko~~

*Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.2. sa dopĺňa na konci kapitoly v znení:*

- v areáli evanjelickej cirkvi južne od školy sa navrhuje plocha 0,2 ha pre občiansku vybavenosť



### 2.7.3.Výroba

#### 2.7.3.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.7.3.1. sa dopĺňa na konci návrhu v znení:

##### Návrh

- rozvoj hygienicky nezávadnej výroby navrhujeme na HD družstva a v navrhovanej lokalite (zm. 3) západne od areálu družstva na ploche 0,8 ha. V novej lokalite sa navrhuje situovať gáter s halou na uskladnenie porezu

#### 2.7.3.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.7.3.2. sa dopĺňa na konci návrhu v znení:

##### Návrh

živočišnu výrobu v prípade záujmu rozširovať v smere od obce

- severne od areálu HD sa navrhuje areál živočišnej výroby s plochou 0,92 ha a kapacitou cca 20 ks hovädzieho dobytká. Stavebné objekty situovať severne od potoka na pozemku s parc. č. C 2437/1 z dôvodu, že medzi cestou a potokom je podmáčané územie.

Dopĺňa sa tabuľka:

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov výroby a živočišnej výroby sú nasledovné:

č. v graf	zariadenie	max. podl.	zastavaná plocha m <sup>2</sup>	koeficient zastavan. pozemku	koeficient podlažnosti pozemku	plocha pozemku v ha
zm.3	Výroba – gáter s halou	1	1 200	0,15	0,15	0,80
zm.4	Živočišna výroba	1	1 380	0,15	0,15	0,92

#### 2.11.8 Priemet regionálneho ÚSES

V ZaD č.3 ÚPN je aktualizovaná kostra ÚSES podľa platnú ÚPN-PSK. Zmenili sa názvy nadregionálneho biocentra na NRbc Čergov -Minčol a regionálneho biokoridoru na RBk Koprivnička. Do výkresu širších vzťahov sa zakreslili aj hranice územia NATURA 2000 – chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ052 Čergov.

### 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

#### 2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

##### 2.12.1.1 Cestná sieť

##### **Nadradená cestná sieť**

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.12.1.1. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Miestna časť Bogliarka je na celoštátnu cestnú sieť napojená prostredníctvom cesty III. tr. 3499 Kružlov – Kríže, ktorá sa v Kružlove napája na cestu III/3497. Prepojenie obce Richvald s miestnou časťou Bogliarka je cestou III/3497 do Kružlova a odtiaľ cestou III/3499 do Bogliarky.

Cestu III/3499 v prietahu lokalitou RD Bogliarka dobudovať na kategóriu MO 8/40, funkčnej triedy B3

V grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 2 je opravené trasovanie cesty III/3497 v centre obce pri autobusovej zastávke (pri kostole) a pri hospodárskom dvore v smere na obec Krivé podľa reálneho stavu a mapy zverejnenej na stránke zbgis.skgeodesy.sk.

##### 2.12.1.2 Obslužné a prístupové komunikácie

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.12.1.2. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Lokalita Za Palenčareň je napojená na dopravnú infraštruktúru obce miestnou cestou MO 5/30

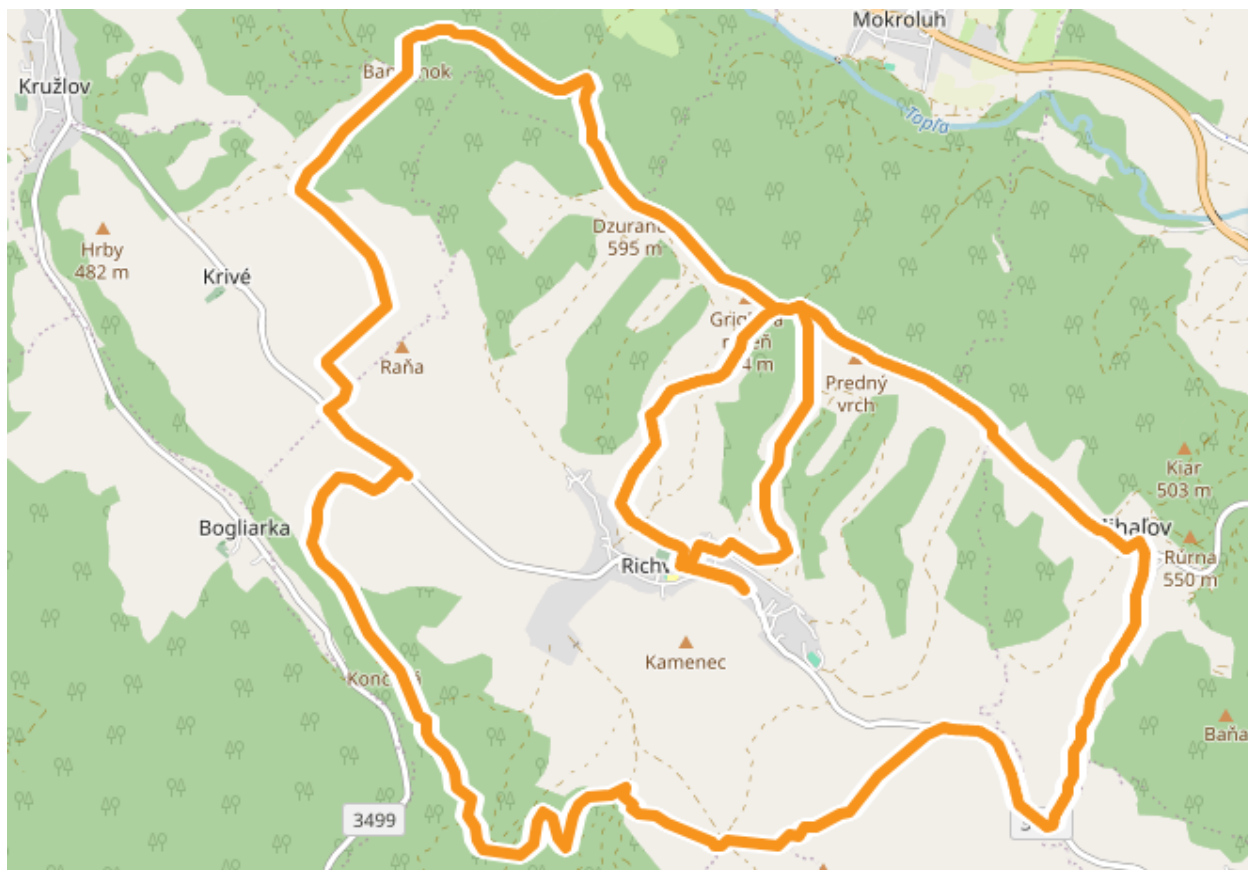
### 2.12.1.3 Komunikácie pešie a cyklistické

*Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.3. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:*

V novom výkrese komplexného návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, v novom výkrese výkrese širších vzťahov a v Návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, doprava je zakreslená cyklotrasa „Horal Richvald“ prevzatá zo stránky:

<https://www.mtbiker.sk/vyjazdy/652940/bicykel-trasa-horal-richvald.html>.

Trasa je dlhá 27,2 km s prevýšením 469 m a vedie po poľných a lesných cestách.



### 2.12.1.4 Parkovacie a odstavné plochy

*Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.4. sa dopĺňa v časti návrh na konci odstavca v znení:*

*Návrh*

- parkovanie osobných áut a mechanizmov podnikateľských subjektov riešiť v areáloch výroby a poľnohospodárskej výroby

## 2.12.2 Vodné hospodárstvo

Riešené územie je zásobované pitnou vodou z vlastného verejného vodovodu.

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2. sa dopĺňa text v časti Návrh:

### Návrh

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť

Počet obyvateľov:  $M$

Špecifická potreba vody:  $g_0$  - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d,  
- obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d  
- obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d

Priemerná denná potreba vody:  $Q_p = M \times g_0$

Maximálna denná potreba vody:  $Q_m = Q_p \times k_d$

Maximálna hodinová potreba vody:  $Q_h = Q_p \times k_h$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koefficient hodinovej nerovnomernosti	Maximálna hodinová spotreba	
	$M$	$g_0$	$Q_{24}$		$Q_{max}$			$Q_h$	
	osoby	l/os/d	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s		m <sup>3</sup> /d	l/s
Richvald	1 147	160	183,52	2,12	293,63	3,40	1,80	528,54	6,12
spolu:	1147	-	183,5	2,1	293,6	3,4	-	528,5	6,1
Richvald	1 213	160	194,08	2,25	310,53	3,59	1,80	558,95	6,47
spolu:	1213		194,1	2,2	310,5	3,6		559,0	6,5

- v navrhovaných lokalitách do 6 RD riešiť vodovod združenou vodovodnou prípojkou vo vodomernej šachte umiestnenej na začiatku navrhovanej cesty do 10,0 ma od bodu napojenia na verejný vodovod.
- pri navrhovaných rozvojových aktivitách sú rešpektované vybudované vodárenské zariadenia a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. dodržané ich ochranné pásma.
- pri križovaniach, či súbahu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu ochranného pásma vodovodu nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (týka sa to osadenia stĺpov, stožiarov, základových dosiek, pätiiek, oplotenia, ktoré musí byť v ochrannom pásme demontovateľné).
- v zmysle § 19 ods. 5 zákona je v ochrannom pásme vodovodu zakázané:
  - vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
  - vysádzať trvalé porasty
  - umiestňovať skládky
  - vykonávať terénne úpravy.
- pri projektovej príprave rozvodných sietí vodovodu a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

### Akumulácia

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 - Vodojemy čl. 14 má byť 60 - 100 %  $Q_{max}$ .

Výhľadová maximálna denná potreba bude  $Q_{max} = 293,6 \text{ m}^3$  310,5 m<sup>3</sup>

Potrebná akumulácia  $V_{min.} = 293 \cdot 310,5 \cdot 0,6 = 476 \text{ m}^3$  186 m<sup>3</sup>

Pre zásobovanie obce navrhujeme vodojem s objemom 250 m<sup>3</sup> na kóte 420 m n.m. Vodojem navrhujeme situovať západne od obce vedľa poľnej cesty.

*Tlakové pomery:*

Kóta dna vodojemu	420	m n.m.
Kóta max. hladiny vodojemu	425	m n.m.
Kóta najnižšieho terénu v obci	360	355 m n.m.
Kóta najvyššieho terénu v obci	402	405 m n.m.
Hydrodynamický pretlak v najvyššom mieste	-17	15 m
Hydrodynamický pretlak v najnižšom mieste	69	65 m

Podľa STN 73 6620 čl. 20 pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží postačuje pretlak 0,15 Mpa. Maximálna tlaková výška v najnižších miestach vodovodnej siete môže byť výnimočne 0,7 Mpa. Uvedeným ustanoveniam tlakové pomery vyhovujú.

#### Zásobovanie pitnou vodou lokality Bogliarka

Miestna časť Bogliarka je na napojená na verejný vodovod obce Bogliarka. Obec má pitnú vodu z prameňa FRAN s výdatnosťou 0,8 l/s. Zásobovanie obce je zabezpečené cez vodojem s objemom 100 m<sup>2</sup>, kóta dna vodojemu je 492 m n.m.

#### **Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť**

<b>Počet obyvateľov:</b>	M
<b>Špecifická potreba vody:</b>	g <sub>o</sub> - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d, - obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d - obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d
<b>Priemerná denná potreba vody:</b>	Q <sub>p</sub> =M x g <sub>o</sub> Q <sub>m</sub> =Q <sub>p</sub> x
<b>Maximálna denná potreba vody:</b>	k <sub>d</sub> Q <sub>m</sub> =Q <sub>p</sub> x
<b>Maximálna hodinová potreba vody:</b>	k <sub>h</sub>

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koeficient hodinovej nerovnomernosti	Maximálna hodinová spotreba	
	M	g <sub>o</sub>	Q <sub>24</sub>		Q <sub>max.</sub>			Q <sub>h</sub>	
	osoby	l/os/d	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s		m <sup>3</sup> /d	l/s
Bogliarka + Richvald	145	150	21,75	0,25	34,8	0,40	1,80	62,64	0,73
spolu:	145		21,8	0,3	34,8	0,4		62,6	0,7

#### Akumulácia

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 - Vodojemy čl. 14 má byť 60 - 100 % Q<sub>max.</sub>

Výhľadová maximálna denná potreba bude Q<sub>max</sub> = 34,8 m<sup>3</sup>

Potrebná akumulácia V min. = 34,8 . 0,6 = 20,88 m<sup>3</sup>

*Tlakové pomery:*

Kóta dna vodojemu	492	m n.m.
Kóta najnižšieho terénu v Richvalde, m.č. Bogliarka	450	m n.m.
Hydrodynamický pretlak v najnižšom mieste	42	m

Podľa STN 73 6620 čl. 20 pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží postačuje pretlak 0,15 Mpa. Maximálna tlaková výška v najnižších miestach vodovodnej siete môže byť výnimočne 0,7 Mpa. Uvedeným ustanoveniam tlakové pomery vyhovujú.

### 2.12.2.2. Kanalizácia

#### 2.12.2.2 Kanalizácia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.2. sa dopĺňa text v časti Návrh:

Richvald, ani m.č. Bogliarka nemajú vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Do doby dobudovania kanalizácie zachytávať odpadové vody vo vodotesnej žumpe. Obsah žump v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa bude zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd.

Odvádzanie dažďových a privalových vôd nad lokalitou Šoltýša je navrhnuté záchytným kanálom do jestvujúceho rigolu pri komunikácii vedúcej do tejto lokality.

### 2.12.2.3. Vodné toky a plochy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.3. v časti návrh sa dopĺňa na konci odstavcom v znení:

V lokalite 5 je navrhnutý polder na bezmennom ľavostrannom prítoku Richvaldského potoka, slúžiaci k protipovodňovej ochrane vytvorený prehradením vodného toku. Preventívna protipovodňová stavba má vytvoriť retenčný priestor, teda priestor na dočasné zadržanie vody. Navrhovaná plocha poldra je 0,49 ha.

## 2.12.3 Energetika

### 2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

V kapitole 2.12.3.1. v bode Trafostanice a VN prípojky 22 kV sa mení 1. odrazník v znení:

- zahustiť trafostanicu kioskovú TS 4 do výkonu 250 kVA v navrhovanej lokalite RD Šoltýša, vzdušnú prípojku ~~holým~~ napojenie trafostanice na jestvujúcu VN sieť riešiť izolovaným vodičom, ktorý odbočí z VN vedenia č. 293 ~~pred začiatkom~~ z prípojky k TS 3; k TS 4 bude vedený v existujúcom koridore NN siete a v lok. Šoltýša po účelovej ceste k TS 4.
- v lokalite RD Bogliarka je navrhnutá nová TS. Vzdušné VN vedenie križujúce navrhovanú lokalitu RD sa navrhuje preložiť do koridoru cesty III. tr. izolovaným káblom.

## 2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

### 2.13.1 Odpadové hospodárstvo

V kapitole 2.13.1. v časti Návrh za posledným odrazníkom sa dopĺňa text v znení:

- *v katastri obce sú evidované 2 odvezené rekultivované skládky odpadu. V predmetných lokalitách sa nenavrhuje žiadne funkčné využitie*
- *pravdepodobná environmentálna záťaž – hnojisko pri PD sa nachádza južne od areálu PD.*

## 3. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Správa sa za posledným odstavcom sa dopĺňa v znení:

Riešenie ZaD č.3 ÚPN-O Richvald sa netýka lesných pozemkov, riešenie ZaD č. 3 ÚPN – O Richvald nemôže ovplyvniť funkcie lesov.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce. V katastrálnom území obce Richvald sú najkvalitnejšie pôdy určené BPEJ: 0706012, 0763212, 0763232, 0763235, 0763242, 0763432, 0765215, 0769012, 0769215, 0769232,

0769412, 0769432, 0769435, 0769532, 0770233, 0770243, 0771435, 0866231, 0869032, 0869212, 0869215, 0869232, 0869235, 0869242, 0869312, 0906025.

Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká povinnosť platenia odvodov, ktorá sa nevzťahuje na verejnoprospešné stavby – napr. komunikácie, ČOV, trafostanice a pod..

#### Lokalita č.36

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Richvald, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0914065 – 7.sk. – 1,99 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 1,99 ha.

#### Lokalita č.37

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Richvald, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha výroby a plocha živočíšnej výroby.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0769215 – 5.sk. – 0,98 ha a na BPEJ 0778262 – 8.sk. – 0,18 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 1,16 ha.

#### Lokalita č.38

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Richvald, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0769215 – 5.sk. – 0,42 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,03 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,45 ha.

#### Lokalita č.39

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Richvald, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0769212 – 5.sk. – 0,01 ha a na BPEJ 0769412 – 7.sk. – 0,11 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,12 ha.

#### Lokalita č.40

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Richvald, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov s prístupovou komunikáciou, záhrady a verejná zeleň.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0769212 – 5.sk. – 1,19 ha na BPEJ 0769412 – 7.sk. – 0,18 ha a na BPEJ 0769442 – 7.sk. – 0,15 ha. Na nepoľnohospodárskej pôde 0,01 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 1,53 ha.

## Lokalita č.41

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Richvald, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita záhrad.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0769442 – 7.sk. – 0,40 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,40 ha.

## Lokalita č.42

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Richvald, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá vodná plocha.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,44 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,44 ha.

## Lokalita č.43

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Richvald, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – lúky na BPEJ 0769435 – 7.sk. – 0,57 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,09 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,66 ha.

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ZaD č.3 v ha:

	v zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	Celkom k r. 2030
záber celkom	0,52	6,23	6,75
z toho PP	0,52	5,66	6,18
nepoľnohosp.pôda		0,57	0,57

#### 4. Závazná časť ÚPN

Doplnený text – tučné písmo

Ponechaný text - kurzíva

Vypustený text – ~~prečiarknuté písmo~~

##### 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.22. na severovýchodný okraj zastavaného územia situovať polder na zachytenie príválových vôd

##### 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

###### 4.1. v oblasti dopravy

4.1.7. *V lokalite Šoltýša je možné realizovať rodinné domy za podmienky, že bude rozšírená prístupová komunikácia pri kostole s preklenutím a regulovaním vodného toku na šírku cesty min. 5 m. Na juhovýchodnom konci túto lokalitu napojiť na cestu III. tr. cez časť Stráže. Napojenie riešiť spevnením existujúcej štrkovej komunikácie na cestu s asfaltovou povrchovou úpravou so šírkou vozovky min. 5,0 m so zarezaním komunikácie do príslušného svahu a premostením potoka. Novonavrhované RD v lokalite Šoltýša napojiť na existujúcu cestnú sieť miestnou komunikáciou v kategórii MOK 4/30, funkčnej triedy C2*

**4.1.18. Lokality RD Bogliarka napojiť na nadradenú dopravnú sieť prostredníctvom existujúcej cesty III. tr. 3499 Kružlov – Kríže, ktorá sa v Kružlove napája na cestu III/3497. Cestu III/3499 v prieťahu lokalitou RD Bogliarka dobudovať na kategóriu MO 8/40, funkčnej triedy B3**

###### 4.2. v oblasti vodného hospodárstva

**4.2.15. realizovať polder na bezmennom ľavostrannom prítoku Richvaldského potoka, slúžiaci k protipovodňovej ochrane**

**4.2.16. v navrhovaných lokalitách do 6 RD riešiť vodovod združenou vodovodnou prípojkou vo vodomernej šachte umiestnenej na začiatku navrhovanej cesty do 10,0 m od bodu napojenia na verejný vodovod.**

**4.2.17. pri navrhovaných rozvojových aktivitách sú rešpektované vybudované vodárenské zariadenia a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. dodržané ich ochranné pásma.**

**4.2.18. pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.**

**4.2.19. do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu ochranného pásma vodovodu nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (týka sa to osadenia stĺpov, stožiarov, základových dosiek, pätiiek, oplotenia, ktoré musí byť v ochrannom pásme demontovateľné).**

**4.2.20. v zmysle § 19 ods. 5 zákona je v ochrannom pásme vodovodu zakázané:**

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- vysádzať trvalé porasty
- umiestňovať skládky
- vykonávať terénne úpravy.

**4.2.21. pri projektovej príprave rozvodných sietí vodovodu a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.**

###### 4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

~~4.3.3. zriadiť novú vzdušnú prípojku k trafostanici TR 4~~

**4.3.7. zahusťiť trafostanicu v lokalite Bogliarka a káblovú preložku VN vedenia mimo navrhované zastavané územia**

##### 5.11. Zásady a regulatívy zachovania kultúromohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

**5.11.1. nadregionálne biocentrum Čergov – Minčol**

**5.11.2. regionálny biokoridor Raslavice – Richvald – Kružlov – Frička – Koprivnička**

**5.14. akceptovať chránené vtáčie územie SKCHVÚ052 Čergov**

8. *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné:*

~~8.2. ochranné pásmo cintorína – 50 m~~

##### 9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1. *plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú ti*



9.1.7. ~~prístupová cesta do poľa za navrhovanou lokalitou rodinných domov Šoltýša~~ miestne cesty a chodníky v lokalite RD Za palenčareň

9.1.13. rozšírenie cintorína

9.1.31. polder

3.1.32. chodníky v lokalite Bogliarka

3.1.33. odstránenie nelegálnych skládok odpadu a rekultivácia daného územia

3.1.34. zberný dvor

3.1.35. športovisko

3.1.36. základná a materská škola, parkovisko

3.1.37. obecný úrad, kultúrny dom, parkovisko

3.1.38. miestne komunikácie s chodníkom v lokalite Za palenčareň

3.1.39. náhradnú výsadbu na cintoríne

3.1.40. náhradnú výsadbu pri lokalite RD Lúčky

3.1.41. reguláciu toku

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.7. ~~prístupová cesta do poľa za navrhovanou lokalitou rodinných domov Šoltýša~~ miestne cesty a chodníky v lokalite RD Za palenčareň

11.13. rozšírenie cintorína

11.31. polder

11.32. chodníky v lokalite Bogliarka

11.33. odstránenie nelegálnych skládok odpadu a rekultivácia daného územia

11.34. zberný dvor

11.35. športovisko

11.36. základná a materská škola, parkovisko

11.37. obecný úrad, kultúrny dom, parkovisko

11.38. miestne komunikácie s chodníkom v lokalite Za palenčareň

11.39. náhradná výsadba na cintoríne

11.40. náhradná výsadba pri lokalite RD Lúčky

11.41. regulácia toku

Prílohu záväznej časti ZaD ÚPN – O Richvald tvoria výkresy č. 5 a 2