

ZMENY A DOPLNKY č.1 PN-O

RICHVALD

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Richvalde

uznesením č. .. /2013 zo dňa 2013

VZN č .. /2013 zo dňa 2013

.....
Ing. Anna Folťová
starostka obce Richvald

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN – O č.2.....	3
1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU	3
1.4. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV, VYMEDZENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A ICH CHARAKTERISTIKA	3
2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	3
2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	3
2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	3
2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	9
2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	10
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	10
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	10
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	10
2.7.1. Bývanie	10
2.7.2. Občianske vybavenie	11
2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	12
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	12
2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia	12
2.12.2 Vodné hospodárstvo	13
2.12.4 Radiokomunikácie , telekomunikácie, diaľkové kábely	14
2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	14
3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN	15

1. Základné údaje

Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2002.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

1.1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov ÚPN – O č.1

V zmysle Zákona č. 237 /2000 Zz. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v roku 2012 prehodnotený a obec požiadala spracovateľa o spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O obce Richvald.

Grafická časť dokumentácie ZaD ÚPN –O pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č.1.	Výkres širších vzťahov	M 1 : 10 000
Výkres č. 2.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1 : 2 000

1.2. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Richvald sú spracované v súlade

- so schváleným zadávacím dokumentom ÚPN – O - zadaním pre ÚPN obce Richvald.

1.3. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

- s nadradenou dokumentáciou - ÚPN – VÚC Prešovského kraja schváleným uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., druhými Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č. 4/2004 s platnosťou od 30. 07. 2004 a Zmenami a doplnkami územného plánu Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 588/2009 zo dňa 27. 10. 2009.

1.4. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

Zmeny riešené v Zmenách a doplnkoch ÚPN – O č.1:

V rámci spracovania tejto dokumentácie bola navrhnutá zmena funkčného využitia
- rozostavaného objektu materskej školy na bytový dom

2. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu obce

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie je vymedzené hranicami riešených lokalít v M 1 : 2880 a vo výkrese v M 1 : 10000.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Z ÚPN – VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmien a doplnkov schválených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., druhých Zmien a doplnkov 2004 schválených Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č. 4/2004 s platnosťou od 30. 07. 2004 a Zmien a doplnkov územného plánu Prešovského kraja 2009 schválených Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 588/2009 zo dňa 27. 10. 2009, vyplýva potreba rešpektovať záväzné regulatívy platné pre katastrálne územie obce a verejnoprospešné stavby:

- I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
 - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.9. podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
 - 1.2. v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
 - 1.2.1. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.2.1.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.2.1.2.1. šarišskú rozvojovú os: Prešov – Bardejov
 - 1.3. ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.5. formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.7. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.5. druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bardejov, Humenné
 - 1.7. rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou
 - 1.8. chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia
 - 1.9. v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
 - 1.13. v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
 - 1.14. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1. zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.15. v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.2. v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.3. vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paleatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti pre dlhodobo chorých
 - 1.15.2.5. vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier
 - 1.15.3. v oblasti sociálnych služieb

- 1.15.3.1. vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím
- 1.15.3.2. v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu
- 1.16. v oblasti kultúry a umenia,
 - 1.16.1. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 1.16.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 1.16.3. vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17. v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.17.1. rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
 - 1.17.2. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - 1.17.5. využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
 - 1.17.8. stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
 - 1.17.9. venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR
 - 1.17.10. zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.
- 2.1. považovať za hlavné rekreačné krajinné celky (RKC): Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domaša, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovinu, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.6. podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,
- 2.10. usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11. vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.15. vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou
- 2.16. v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
 - 2.16.3. na regionálnej úrovni
 - 2.16.3.1. cestné koridory najmä:

- hranica PR – Becherov – Zborov – Bardejov – Prešov
- 2.16.3.3. regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu: 014 šarišská cyklomagistrála (severná vetva)
4. Ekostabilizačné opatrenia
- 4.1. pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3. zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia
- 4.3.6. preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov
- 4.3.7. obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5. pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6. podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9. v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.1. zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasť chránených vtáčích území ako súčasť sústavy NATURA 2000,
- 4.9.2.. pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.3. rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,
- 4.9.7. pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
- 4.9.7.1. hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia
- 4.9.7.2. ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov ako i priaznivý stav časti krajiny
- 4.9.7.3. prispôbienie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4. eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami
- 4.9.7.5. realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6. zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.7.7. minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívami bodu 4.,
- 4.9.9. chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy
- 4.9.11 nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,

- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.
5. V oblasti dopravy
- 5.3. chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami:
- 5.3.44. v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení
- 5.3.44.1. chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia
- 5.3.44.2. vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
6. V oblasti vodného hospodárstva
- 6.1. v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1. chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.3. zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie
- 6.1.4. zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody
- 6.1.5. od plošne veľkých objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia
- 6.3. rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.2. zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasným platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.
- 6.4. rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV)
- 6.4.1. realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.4.4. intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva
- 6.5. vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1. na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2. na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3. s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5. zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.6. venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7. vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde
- 6.5.8. v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.14. vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží
- 6.5.18. vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami
- 6.5.19. vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob

infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
- 7.3. v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov
- 7.3.1. podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitmi kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4. neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
- 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m,
- 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
- 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
- 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
- 7.3.4.9 vo vyhlásených tichých oblastiach v otvorenej krajine,
- 7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
- 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,
- 7.4. v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1. vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
- 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.
8. V oblasti hospodárstva
- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencióálne negatívnym dopadom na senzítívne výroby
- 8.2.1. pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny
- 8.2.6. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.2. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3. zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6. podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

- 8.3.7. podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4. v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1. nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3. riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.4. vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
- 8.4.6. zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- 8.4.7. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

- 2.5. stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
- 5 V oblasti telekomunikácií
- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 7.3. stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít
- 8. v oblasti poľnohospodárstva
- 8.2. stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu
- 9 V oblasti životného prostredia
- 9.1 stavby na ochranu pred privalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva
- 10.3. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Demografia

V navrhovanej lokalite predpokladáme 48 obyvateľov.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy nebudú dotknuté riešenou zmenou.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Riešenou zmenou sa nemení koncepcia priestorového usporiadania. V areáli základnej školy je rozostavaný 3-podlažný objekt materskej školy. Tento vzhľadom na demografický rozvoj obce nie je potrebný, preto je navrhnutý na zmenu funkcie na bytový dom so 16 b.j.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce**Funkčná regulácia zástavby**

Dopĺňa sa:

BD - monofunkčné bytové domy do 3 nadzemných podlaží

- územie slúži výlučne na bývanie v bytových domoch

prípustné funkčné využívanie plôch:

- bývanie v bytových domoch
- detské ihriská

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- okrasná a úžitková záhradka
- športové plochy

zakázané funkčné využívanie plôch:

- drobnochov v rámci drobných stavieb
- skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- komerčné záhradníctva
- servisy, garáže mechanizmov
- výrobné zariadenia

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**2.7.1. Bývanie**

Návrh počtu bytového fondu:

ukazovateľ	r. 2 001	r.2015 2025
počet obyvateľov	1004	1100 1148
počet trvale obýv. bytov	217	354 370
osoby /byť	4,62	3,1 3,0

V rozostavanom chátrajúcom objekte materskej školy navrhujeme rekonštrukciu objektu so zmenou funkcie na bytový dom s celkovým počtom 16 bytových jednotiek a predpokladaným počtom 48 obyvateľov.

Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond

	počet bytov v r.2001	úbytok bytového fondu asanáciou a zmenou funkcie	novonavrhané byty k roku 2015 2025		spolu bytový fond k roku 2015-2025
			rekonštr. a rozostavané	nové	
v rodinných domoch	207			115	322
v bytových domoch	10			16	10 26
ostatné					
v neobývaných rod. domoch	18	18	22		22
spolu	235	18	22	115 131	354 370

2.7.2. Občianske vybavenie

2.7.2.1. Školstvo

Základná škola

Základná škola bola daná do užívania v roku 1958. V objekte je v súčasnosti v prevádzke dvojtriedna základná škola a materská škola.

~~Školu so 4 vyučovacími triedami pre 1. až 4. ročník v súčasnosti navštevuje 68 žiakov prvého stupňa. Starší žiaci chodia do školy v Bardejove. Objekt základnej školy je postupne rekonštruovaný a sú vytvárané nové učebne v podkroví. Na prízemí sú 2 učebne využívané pre dve dvojtriedky základnej školy, v jednej učebni je klub základnej školy a materská škola tu má dve miestnosti – herňu a spálňu. V podkroví školy v súčasnosti je už v prevádzke počítačová učebňa. Podľa potreby budú vytvárané ďalšie. Základnú školu v súčasnosti navštevuje 21 žiakov, materskú školu 19 detí.~~

~~Jedáleň školy s kapacitou 20 stoličiek je v súčasnosti mimo prevádzku. Jedáleň školy má kapacitu 20 stoličiek pre žiakov základnej školy a 20 stoličiek pre deti materskej školy.~~

Podlažná plocha objektu školy je 640 m² na prízemí a 640 m² na poschodí, a plocha areálu školy je 7000 m². V škole nie je telocvičňa. V areáli základnej školy je už 10 rokov chátrajúci rozostavaný objekt materskej školy so zastavanou plochou 660 m². ~~V areáli školy nie sú vybudované vonkajšie ihriská. V areáli školy je vybudované vonkajšie basketbalové ihrisko.~~ Základná škola má vodu zo spoločnej studne s materskou školou.

Návrh

- pre 1100 obyvateľov je potrebná kapacita základnej školy 75 žiackych miest.
- pre 75 žiakov je potrebná podlažná plocha školy 670 m², plocha pozemku 2 470 m². Kapacita školy bude k výpadovému obdobiu postačujúca
- objekt školy rekonštruovať, ~~vymeniť okná, objekt plynofikovať~~ a po výstavbe obecného vodovodu a kanalizácie napojiť na obecný vodovod a kanalizáciu
- telocvičňu riešiť prestavbou ~~jedálne a kuchyne na telocvičňu~~ jednej učebne na telocvičňu, ~~jedáleň presunúť do objektu novej materskej školy~~
- zo športovísk vybudovať ihrisko pre loptové hry a tenisový kurt

Materská škola

~~Materská škola je v objekte postavenom v 20. rokoch 20. storočia. Objekt je v nevyhovujúcom stavobnotechnickom stave, nie je plynofikovaný. Materská škola je presťahovaná do objektu základnej školy, objekt je nevyužívaný.~~

~~V súčasnosti navštevuje materskú školu 21 žiakov, kapacita materskej školy je 30 žiakov. Podlažná plocha objektu je 240 m², plocha pozemku je 1 800 m². Materská škola má vodu zo spoločnej studne so základnou školou~~

V areáli základnej školy je rozostavaný objekt novej materskej školy z konca osemdesiatych rokov. Hrubá stavba už vyše 10 rokov chátra. Rozostavaný objekt materskej školy má zastavanú plochu 660 m².

Návrh

- pre 1100 obyvateľov je potrebná kapacita materskej školy 44 žiackych miest s podlažnou plochou 530 m² a plochou pozemku 1 540 m²
- ~~nový objekt materskej školy navrhujeme dostavať, plynofikovať, po vybudovaní obecného vodovodu a kanalizácie napojiť na obecný vodovod a kanalizáciu~~
- navrhujeme zmeniť funkčné využitie rozostavaného chátrajúceho objektu rozostavanej materskej školy na bytový dom
- ~~v objekte novej materskej školy navrhujeme situovať jedáleň aj pre žiakov základnej školy~~
- starý objekt materskej školy navrhujeme ~~využiť na služby, prechodne do výstavby domu smútku na cintoríne na dom smútku~~ rekonštruovať s ponechaním pre občiansku vybavenosť

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Pre riešenú lokalitu platí 1. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Riešené zmeny neovplyvnia chránené územia národnej siete, ani lokality NATURA 2000.

Do Západnej časti katastra obce zasahuje chránené vtáčí území SK CHVÚ 052 Čergov vyhlásené k 1.4.2012.

Účelom vyhlásenia Chráneného vtáčieho územia Čergov je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov, a to: sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), d'ateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), chriaštel poľný (*Crex crex*), žlna sivá (*Picus canus*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), d'ateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), tetrov hôlniak (*Tetrao tetrix*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), prhlviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*) a prepelica poľná (*Coturnix coturnix*) a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Cieľom ochrany v Chráneného vtáčieho územia Čergov je zachovanie a obnova ekosystémov významných pre druhy vtákov, pre ktoré je oblasť vyhlásená v ich prirodzenom areáli rozšírenia, ako aj zabezpečenie podmienok pre zachovanie populácie týchto druhov v priaznivom stave z hľadiska ich ochrany. Rozhodujúce pre zachovanie populácie druhov vtákov je preto zachovanie, prípadne zlepšenie ekologického stavu biotopov, na ktoré sú tieto druhy viazané.

V chránenom vtáčom území Čergov na území katastra obce Richvald platí 1. stupeň územnej ochrany.

Na území CHVÚ v súlade s § 26 ods. 5 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v.z.n.p. sú ustanovené zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia. Za zakázané činnosti sa považujú:

- vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orla krikľavého, včelára lesného, bociana čierneho alebo orla skalného od 1. marca do 30. júna, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- odstraňovanie alebo poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami d'atľa bielochrbtého, d'atľa čierneho, d'atľa trojprstého, žlny sivej, krutihlava hnedého, kuvika vrabčieho, kuvika kapcavého alebo sovy dlhochvostej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- mechanizované kosenie alebo mulčovanie existujúcich trvalých trávnych porastov iným spôsobom ako od stredu ku okrajom na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára od 1.mája do 30. júna, okrem vykonávania povinností osobitného predpisu.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.2 Obslužné a prístupové komunikácie

Obslužné a prístupové komunikácie sa nemenia.

2.12.1.4 Parkovacie a odstavné plochy

Návrh

- pre obyvateľov navrhovaného bytového domu riešiť parkovanie podľa potreby (v počte cca 24 miest) na vlastnom pozemku

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou a riešenie kanalizácie sa nemení.

Povrchové vody

Riešené území sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa povrchového zdroja toku Topľa v profile nad Giraltovcami. Obmedzenia a zákazy č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a podmienky rozhodnutia Okresného národného výboru – odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Bardejove č. 285/85-33 zo dňa 29. 10. 1985 sú pri návrhu dodržané.

2.12.3 Energetika

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Podielové zaťaženie za bytový fond.

Bytový odber

- Merné zaťaženie 1,5 kVA/b.j. pre 80 %

- Merné zaťaženie 2,7 kVA/b.j. pre 20 %

K roku ~~2015~~ 2025 bude pre 354 370 b.j. nasledovný odber:

$$S_{bn1} = 0,8 \cdot 1,5 \cdot 354 = 424,8 \text{ kVA}$$

$$S_{bn2} = 0,2 \cdot 2,7 \cdot 354 = 191 \text{ kVA}$$

$$S_{\text{spolu}} S_b = 424,8 + 191 = 615,8 \text{ kVA}$$

$$S_{bn1} = 0,8 \cdot 1,5 \cdot 370 = 444 \text{ kVA}$$

$$S_{bn2} = 0,2 \cdot 2,7 \cdot 370 = 200 \text{ kVA}$$

$$S_{\text{spolu}} S_b = 444 + 200 = 644 \text{ kVA}$$

Rozdiel medzi požadovaným podľa prepočtu a navrhovaným výkonom v ÚPN je 180 kVA. Táto rezerva vykryje zvýšenú potrebu 28 kVA pre objekt bytového domu.

2.12.3.2 Zásobovanie plynom

Návrh

Použitá metodika priemerných špecifických spotrieb podľa smernice SPP č.10/2000 –pre spracovanie generelov plynofikácie sídelných útvarov.

Teplotné pásmo - 18°C : počítame 1,6 m³hod⁻¹ a 4 800 m³rok⁻¹ na 1 byt.

Spotreba plynu – obyvateľstvo:

Údaj		MJ	r. 2000	r. 2015 2025
počet bytov	RD	b.j.	225	354 370
	BD	b.j.	10	40 26
% plynofikácie	RD	b.j.	84 %=188	98 %= 347
	BD	b.j.	100 %= 10	100 %= 26
počet odberateľov plynu			188	357 383

Ročná spotreba plynu	špecif. potreba m ³ /rok		Ročná spotreba tis.m ³ /rok			
	r. 2000	r. 2015 2025	r. 2000		r. 2015 2025	
			Poč.odb	Spotr.	Poč.odb	Spotr.
ročná spotreba plynu spolu				428		1809-1850
z toho: - varenie	100	150	188	19	354 370	54 58
- ohrev vody	180	200	120	22	354 370	69 74
- vykurovanie RD	3100	4800	120	372	347	1666
- vykurovanie BD	1500	2000	10	15	40 26	20 52

Hodinový odber plynu	Špecif. odber m ³ /hod.		max. hodinový odber m ³ /hod.			
	r. 2000	r. 2015 2025	r. 2000		r. 2015-2025	
			Poč.odb	odber	Poč.odb	Odber
ročná spotreba plynu spolu				203		667 736
z toho: - varenie	0,11	0,12	188	21	354 370	43 46
- ohrev vody	0,18	0,20	120	22	354 370	69 77
vykurovanie	1,20	1,6	138	160	354 370	555 613

Spotreba plynu - organizácie

Odberateľ	ročný odber –tis. m ³ /rok		hodinový odber - m ³ /hod.	
	r. 2000	r. 2015 2025	r. 2000	r. 2015 2025
spolu MO	10	127	7	94

Spotreba plynu maloodber spolu

Odberateľ	ročný odber –tis. m ³ /rok		hodinový odber - m ³ /hod.	
	r. 2000	r. 2015 2025	r. 2000	r. 2015 2025
Obyvateľstvo	428	4809 1850	213	667 736
organizácie	11	127	7	94
spolu	438	4936 1977	220	761 830

Spotreba plynu celkom

Odberateľ	ročný odber –tis. m ³ /rok		hodinový odber - m ³ /hod.	
	r. 2000	r. 2015 2025	r. 2000	r. 2015 2025
Maloodber	438	4936 1977	220	761 830
Veľkoodber	-	-	-	-
Celkom	438	4936 1977	220	761 830

Vyčíslená celková potreba plynu ~~4936~~ 1977 tis.m³/rok bude dodaná VTL prípojkou DN 50 PN 40. Potreba hodinového výkonu 761 m³/hod. nebude krytá vybudovanou regulačnou stanicou s výkonom 500 m³/hod., preto navrhujeme zvýšenie kapacity regulačnej stanice na 800 m³/hod.

2.12.3.3 Zásobovanie teplom

Vykurovanie v objekte navrhujeme zemným plynom, resp. elektrinou, alebo alternatívnym zdrojom energie.

2.12.4 Radiokomunikácie , telekomunikácie, diaľkové kábelyNávrh

- k roku 2015 navrhujeme pre bytový fond 150 % telefonizáciu, to je 1,5 x ~~357 380~~ b.j. = 534 570 párov telefónnych prípojok. Pre občiansku vybavenosť a výrobu navrhujeme cca 30 % podiel z bytových jednotiek, t.j. 0,3 x 354 380 = 114 párov telefónnych prípojok. Celková potreba bude ~~637~~ 680 párov telefónnych prípojok
- napojovacím bodom pre tlf. stanice v nových lokalitách bude digitálna ATÚ Richvald, ktorá bude kapacitne podľa potreby rozširovaná
- pre navrhované lokality pre pokládku nových telekomunikačných káblov je navrhnutý priestorový koridor pozdĺž existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií

2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena nemá vplyv na koncepciu starostlivosti o životné prostredie.

3. Závazná časť ÚPN

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Doplniť bod 1.20.

- 1.20. zabezpečiť plochu na funkciu bývania v bytovom dome v rozostavanom objekte materskej školy v areáli základnej školy

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Doplniť bod 2.6.:

- 2.6. monofunkčné bytové domy do 3 nadzemných podlaží
- 2.6.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v bytových domoch, detské ihriská
- 2.6.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú s okrasná a úžitková záhrada, športové plochy
- 2.6.3. zakázané funkčné využitie plôch sú drobnochov v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné zahradníctva, servisy, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné:

Doplniť bod 8.13.:

- 8.13. katastrálne území obce Richvald sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja Topľa vyhláseného rozhodnutím bývalého ONV OPLaVH č. 285/85-33 zo dňa 19.10.1985, v uvedenom pásme platí osobitný režim hospodárenia