

**OZNÁMENIE**  
**o začatí prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu**  
**obce Richvald**

Obec Richvald pristúpila k zabezpečeniu spracovania zmien a doplnkov (ZaD) č. 3 v súčasnosti platného územného plánu obce (ÚPN-O). Ich spracovateľkou je Ing. arch. Eva Mačáková, autorizovaná architektka.

Obec Richvald je podľa zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie. Podľa §30 a následne §22 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, obec Richvald oznamuje dotknutej verejnosti **prerokovanie**

**Návrhu Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Richvald**

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Richvald (ďalej len ZaD č.3 ÚPN-O Richvald) rieši 17 lokalít s návrhom zmien a doplnkov funkčného využitia územia v rámci katastrálneho územia obce Richvald, a zosúladienie platného znenia územnoplánovacej s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

*Jedná sa o tieto návrhy:*

č. zmeny	lokalita	Popis
1	Lokalita rodinných domov Bogliarka	Lokalita nebola v pôvodnom ÚPN riešená, nachádza sa na hranici s katastrom obce Bogliarka a územne tvorí jeden celok s obcou Bogliarka, preto aj technická vybavenosť lokality je navrhnutá z obce Bogliarka. Do dokumentácie sa zapracoval aj jestvujúci stav. Navrhuje sa hranica zastavaného územia. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie (plochy ornej pôdy) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov,
2	Lokalita rodinných domov Za palenčareň	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD, miestne cesty
3	Lokalita výroby	Západne od areálu HD sa navrhuje plocha výroby (gáter s halou na uskladnenie porezu) <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie (lúky a pasienky), cesta <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy výroby
4	Živočišna výroba	Severne od areálu HD sa navrhuje plocha živočíšnej výroby ( hospodársky dvor, chov cca 20 ks hovädzieho dobytku) <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy živočíšnej výroby
5	Polder	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy poldra <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy navrhovanej lok. RD <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy lúk a pasienkov
6	Lokalita rodinných domov Juh	Lokalita nebola v pôvodnom ÚPN riešená, nachádza sa na južnej hranici zastavaného územia obce. Do dokumentácie sa zapracoval aj jestvujúci stav.

		<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie (zastavané plochy, plochy lúk a pasienkov)</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy rodinných domov</p>
7	Lokalita Šoltýsa záhrady, kanál	<p>Pričlenenie záhrad k lokalite RD Šoltýsa a odvedenie prívadových vôd do rigolu v lok. RD Šoltýša</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> neriešené plochy (orná pôda, lúky a pasienky, zastavané plochy)</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> kanál, záhrady</p>
	Záhrady v lok. RD Šoltýsa	<p>Pričlenenie záhrad k lokalite RD Šoltýsa podľa reálneho stavu, zmena hraníc zastavaného územia</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy záhrad</p>
8	Cesta v lok. RD Šoltýsa II	<p>Zmena dopravného sprístupnenia lokality RD Šoltýsa II a zmena plôch RD lokality RD Šoltýsa a Šoltýsa II podľa reálneho stavu</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy miestnej cesty</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy miestnej cesty</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD</p>
9	Cesta III/3497 centrum obce	<p>Oprava smerového vedenia cesty III/3497 v centre obce</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy miestnej cesty</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy miestnej cesty</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD</p>
10	Lok. RD Funduše	<p>Navrhuje sa rozšírenie lok. RD Funduše po jestvujúcu plochou RD pri areáli HD, pozdĺž miestnej cesty. Navrhuje sa zmena hranice zastavaného územia.</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie (plochy lúk a pasienkov)</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov</p>
11	Cesta III/3497	<p>Oprava smerového vedenia cesty III/3497 v smere do Kružlova podľa reálnej trasy po jej presmerovaní, ktoré nie je premietnuté do katastrálnej mapy</p>
12	Cykloturistické trasy	<p>Existujúca cyklotrasa „Horal Richvald“ je prevzatá zo stránky:  <a href="https://www.mtbiker.sk/vyjazdy/652940/bicykel-trasa-horal-richvald.html">https://www.mtbiker.sk/vyjazdy/652940/bicykel-trasa-horal-richvald.html</a></p>
13	Zrušenie OP cintorína	<p>Ruší sa OP cintorína v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020</p>
14	Zrušenie chodníka	<p>Navrhuje sa zrušenie pešieho prepojenia k evanjelickému kostolu podľa reálneho stavu. Chodník bol severnom úseku vyšlapaný po súkromných pozemku, v južnej časti</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy chodníka</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy cesty a plochy rodinných domov</p>
15	Zrušenie chodníka	<p>Navrhuje sa zrušenie pešieho prepojenia od Hlavnej cesty na ulicu Šoltýsa podľa reálneho stavu. Chodník bol vyšlapaný po súkromných pozemku.</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy chodníka</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy rodinných domov a plochy rodinných domov</p>

16	Cesta	Navrhuje sa cesta na cintorín v trase chodníka. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy chodníka <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy cesty
17	Občianska vybavenosť	Navrhuje sa občianska vybavenosť namiesto navrhovaných plôch športu (funkčná plocha 8). <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy športu <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti
	Výkres č. 1	Spracovanie nového výkresu č. 1 širších vzťahov v M 1 : 50 000 (náhrada výkresu č.1 širších vzťahov v M 1 : 10 000)
	Výkres č. 5	Spracovanie nového výkresu č. 5 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 10 000
	Bod 2.2. sprievodnej správy	Mení sa znenie celej kapitoly „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu“
	ÚPN PSK	Premietnutie textovej a grafickej časti dokumentácie ÚPN PSK do ZaD ÚPN-O Richvald

Podrobný prehľad zmien a doplnkov podáva dokumentácia Návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Richvald. Do úplnej textovej a grafickej dokumentácie návrhu týchto zmien a doplnkov možno nahliadnuť na Obecnom úrade Richvald **od 08.03.2024 do 08.04.2024** každý pracovný deň počas úradných hodín, alebo na webovom sídle obce [Oznamy, informácie \(richvald.sk\)](http://richvald.sk)

**Verejné prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Richvald s odborným výkladom pre dotknutú verejnosť** spracovateľkou územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Evou Mačákovou sa uskutoční dňa:

**22.03.2024 t.j. v piatok o 15,00 hod.  
v budove Obecného úradu Richvald č. 179**

Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k Návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Richvald **do 30 dní** odo dňa zverejnenia tohto oznámenia na adresu: **Obec Richvald, Obecný úrad Richvald č.179, 085 01 Bardejov**, alebo elektronicky na e-mailovú adresu [starosta@richvald.sk](mailto:starosta@richvald.sk), prípadne osobným doručením.

V prípade, že Vaše stanovisko nebude doručené v stanovenej lehote, má sa za to, že k návrhu územnoplánovacej dokumentácie nemáte pripomienky.

**Stanislav Hankovský**  
starosta obce

Vyhláška vyvesená dňa: 08.03.2024

Vyhláška zvesená dňa: