



Obec Richvald
Richvald 179
085 01 Richvald
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-BJ-OSZP-2024/004326-004

Vybavuje/linka

Ing. Jozef Kapec/
054 4710 373

Bardejov

21. 03. 2024

Vec

Oznámenie o prerokovaní Územného plánu obce Richvald - Zmeny a doplnky č. 3 – vyjadrenie

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa ustanovenia § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) v nadväznosti na ustanovenie § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na ustanovenie § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe oznámenia obce Richvald so sídlom Richvald č. 179, 085 01 Bardejov o prerokovaní „Územný plán obce Richvald - Zmeny a doplnky č. 3“ vypracovaného Architektonickým ateliérom URBA – Ing. Arch. Eva Mačáková, Jakobyho 14, 040 01 Košice, v marci 2024, vydáva podľa § 99 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch nasledovné

v y j a d r e n i e

Zmeny, ktoré sú zapracované v Zmenách a doplnkoch č. 3 Územného plánu obce Richvald sa týkajú:

Lokalita č.1 – Lokalita rodinných domov Bogliarka – Lokalita nebola v pôvodnom ÚPN riešená, nachádza sa na hranici s katastrom obce Bogliarka a územne tvorí jeden celok s obcou Bogliarka, preto aj technická vybavenosť lokality je navrhnutá z obce Bogliarka. Do dokumentácie sa zapracoval aj jestvujúci stav. Navrhuje sa hranica zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie lokality: Neriešené územie (plochy ornej pôdy). Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov.

Lokalita č.2 – Lokalita rodinných domov Za palenčareň - Pôvodné funkčné využitie lokality: orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy RD, miestne cesty.

Lokalita č.3 – Lokalita výroby - Západne od areálu HD sa navrhuje plocha výroby (gáter s halou na uskladnenie porezu). Pôvodné funkčné využitie lokality: Neriešené územie (lúky a pasienky), cesta. Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy výroby.

Lokalita č.4 – Živočíšna výroba - Severne od areálu HD sa navrhuje plocha živočíšnej výroby (hospodársky dvor, chov cca 20 ks hovädzieho dobytku). Pôvodné funkčné využitie lokality: Neriešené územie. Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy živočíšnej výroby.

Lokalita č.5 – Polder – Pôvodné funkčné využitie lokality: Neriešené územie. Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy poldra. Pôvodné funkčné využitie lokality: Plochy navrhovanej lokality RD. Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy lúk a pasienkov.

Lokalita č.6 – Lokalita rodinných domov Juh - Lokalita nebola v pôvodnom ÚPN riešená, nachádza sa na južnej hranici zastavaného územia obce. Do dokumentácie sa zapracoval aj jestvujúci stav. Mení sa hranica zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie lokality: Neriešené územie (zastavané plochy, plochy lúk a pasienkov). Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy rodinných domov.

Lokalita č.7 – Lokalita Šoltýsa záhrady, kanál - Pričlenenie záhrad k lokalite RD Šoltýsa a odvedenie prívalových vôd do rigolu v lokalite RD Šoltýša. Pôvodné funkčné využitie lokality: neriešené plochy (orná pôda, lúky a pasienky, zastavané plochy). Navrhované funkčné využitie lokality: kanál, záhrady.

- Záhrady v lokalite RD Šoltýsa - Pričlenenie záhrad k lokalite RD Šoltýsa podľa reálneho stavu, zmena hraníc zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie lokality: Neriešené územie. Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy záhrad.

Lokalita č.8 – Cesta v lokalite RD Šoltýsa II - Zmena dopravného sprístupnenia lokality RD Šoltýsa II a zmena plôch RD lokality RD Šoltýsa a Šoltýsa II podľa reálneho stavu. Pôvodné funkčné využitie lokality: Plochy RD. Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy miestnej cesty. Pôvodné funkčné využitie lokality: Plochy miestnej cesty. Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy RD.

Lokalita č.9 – Cesta III/3497 centrum obce - Oprava smerového vedenia cesty III/3497 v centre obce podľa zrealizovaného stavu. Pôvodné funkčné využitie lokality: Plochy RD. Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy miestnej cesty. Pôvodné funkčné využitie lokality: Plochy miestnej cesty. Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy RD.

Lokalita č. 10 - Lokalita RD Funduše - Navrhuje sa rozšírenie lokality RD Funduše po jestvujúcu plochou RD pri areáli HD, pozdĺž miestnej cesty. Navrhuje sa zmena hranice zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie lokality: Neriešené územie (plochy lúk a pasienkov). Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov.

Lokalita č. 11 - Cesta III/3497 - Oprava smerového vedenia cesty III/3497 v smere do Kružlova podľa reálnej trasy po jej presmerovaní, ktoré nie je premietnuté do katastrálnej mapy.

Lokalita č. 12 - Cykloturistické trasy - Existujúca cyklotrasa „Horal Richvald“.

Lokalita č. 13 - Zrušenie OP cintorína - Ruší sa OP cintorína v zmysle zákona č. 398/2019 Z.z.

Lokalita č. 14 - Zrušenie chodníka - Navrhuje sa zrušenie pešieho prepojenia k evanjelickému kostolu podľa reálneho stavu. Chodník bol v severnom úseku vyšliapaný po súkromných pozemkoch, v južnej časti. Pôvodné funkčné využitie lokality: plochy chodníka. Navrhované funkčné využitie lokality: plochy cesty a plochy rodinných domov.

Lokalita č. 15 - Zrušenie chodníka - Navrhuje sa zrušenie pešieho prepojenia od Hlavnej cesty na ulicu Šoltýsa podľa reálneho stavu. Chodník bol vyšliapaný po súkromných pozemkoch. Pôvodné funkčné využitie lokality: plochy chodníka Navrhované funkčné využitie lokality: navrhované plochy rodinných domov a plochy rodinných domov.

Lokalita č. 16 – Cesta - Navrhuje sa cesta na cintorín v trase chodníka. Pôvodné funkčné využitie lokality: plochy chodníka Navrhované funkčné využitie lokality: plochy cesty.

Lokalita č. 17 - Občianska vybavenosť - Navrhuje sa občianska vybavenosť namiesto navrhovaných plôch športu (funkčná plocha 8). Pôvodné funkčné využitie lokality: plochy športu. Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva

s ú h l a s í

s návrhom zmien „Územný plán obce Richvald – Zmeny a doplnky č. 3“ a odporúča, aby Obec Richvald v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválila Návrh zmeny „Územný plán obce Richvald – Zmeny a doplnky č. 3“ za týchto podmienok:

1. Predmetný návrh zmien ÚPN musí byť vypracovaný v súlade s hierarchiou a cieľmi odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch, v súlade s Programom odpadového hospodárstva SR a Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
2. Obstarávateľ Obec Richvald je povinný plniť povinnosti uvedené v ustanovení § 81 zákona o odpadoch.
3. Zohľadniť údaje z registra skládok odpadov vedenom na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra týkajúce sa riešeného územia.

4. Riešiť pravdepodobnú environmentálnu záťaž vedenú v Registri environmentálnych záťaží – časť A pod číslom BJ(028) A / Richvald – hnojisko pri PD.

Podľa § 99 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú k územnoplánovacej dokumentácii pri jej prerokovaní.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 99 ods. 2 zákona č. o odpadoch.

Ing. Eubomír Derco
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky