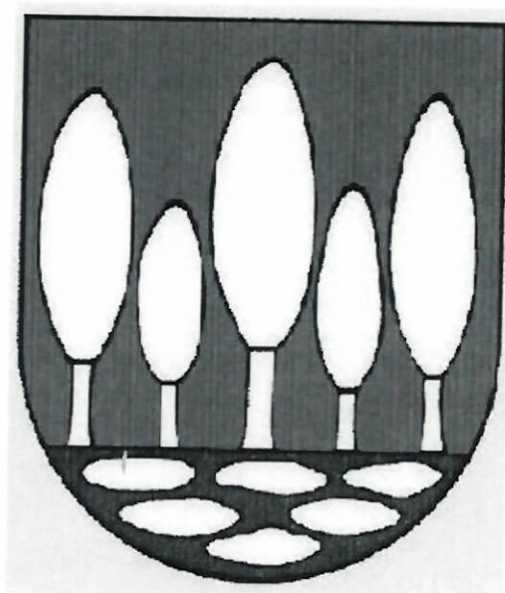


NÁVRH

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**č. 4/2024**

**o dani z nehnuteľností**



Návrh vyvesený dňa: 14.10.2024

VZN schválené dňa :

VZN účinné od:

Obec Richvald v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Richvald:

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 o dani z nehnuteľností**

### **Základné ustanovenie**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Richvalde podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2025

#### **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.**

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania, vyrubovania a vyberania dane z nehnuteľností, ako aj podmienky zníženia a oslobodenia od dane z nehnuteľností na území obce Richvald v zdaňovacom období 2025

### **1. DAŇ Z POZEMKOV**

#### **Čl. I**

##### **Základ dane**

1. Správca dane ustanovuje na území obce Richvald hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,2539 €/m<sup>2</sup>,**
- b) trvale trávnaté porasty **0,0385 €/m<sup>2</sup>,**
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatne hospodársky využívané vodné plochy **0,0900 €/m<sup>2</sup>,**
- d) hodnota pozemkov za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku:
  - záhrady **1,85 €/m<sup>2</sup>,**
  - zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,85€/m<sup>2</sup>,**
  - stavebné pozemky **18,58 €/m<sup>2</sup>.**

2. Hodnoty pozemkov sú stanovené podľa prílohy č. 1 a č. 2 zákona 582/2004 Z.z..

3. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku podľa ods.4 vynásobená výmerou v m<sup>2</sup>.

#### **Čl.II**

##### **Sadzba dane**

- 1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Richvald ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,15%,**
  - b) záhrady **0,50 %,**
  - c) zastavané plochy a nádvorcia **0.50%,**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatne hospodársky využívané vodné plochy **0,60 %,**
  - e) stavebné pozemky ostatné plochy **0,50 %.**

## 2. DAŇ ZO STAVIEB

### Čl. I

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) **0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,050 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,250 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,190 €** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
  - e) **0,400 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **0,500 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,200 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Pri ročnej sadzbe dane podľa ods. 1 sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.
4. Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## 3. DAŇ Z BYTOV

### Čl. I

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:
  - a) **0,050 €** za byty,
  - b) **0,050 €** za nebytové priestory slúžiace na iný účel,
  - c) **0,050 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.
2. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

## 4. ZNÍŽENIE DANE

1. **Správca dane zníži daň u všetkých druhov pozemkov** osamelo žijúcim vlastníkom
  - a) ktorí v zdaňovacom období dosiahli vek 70 rokov a starším, slúžiacich výhradne pre ich osobnú potrebu vo výške **30%**,
2. **Správca dane zníži daň u všetkých druhov pozemkov** samostatne hospodáriacim roľníkom v katastrálnom území Richvald vo výške **30 %**.
3. **Správca dane zníži daň u stavieb a bytov** osamelo žijúcim vlastníkom
  - a) ktorí v zdaňovacom období dosiahli vek 70 rokov a starším, slúžiacich výhradne pre ich osobnú potrebu vo výške **30%**,

Doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník v termíne na podanie priznania **do 31. januára** zdaňovacieho obdobia.

## 5. Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako 2 € nebude vyrubovať ani vyberať.

## **6. Záverečné ustanovenia**

(1) Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Richvald č. 4/2023 o dani z nehnuteľností v plnom rozsahu.

(3) Obecné zastupiteľstvo v Richvalde sa na tomto návrhu Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa ..... a bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. ....

## **7. Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2025

.....  
Stanislav Hankovský  
Starosta obce