

O B E C R I C H V A L D
085 01 Bardejov

dňa 12.09.2024

Číslo spisu: ObÚ219/2024/662/Mi393-02

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
R O Z H O D N U T I E



Obec Richvald, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov preskúmal doklady podľa § 88a vo väzbe na § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktoré predložil stavebník **Patrik Vajda, Richvald 105, 085 01 Bardejov** dňa 12.08.2024 týkajúci sa nepovolených stavieb „**Oprávnenská hala a sklad náradia**“ postavenej na parcele číslo **CKN 562/2, 561** podľa evidencie katastra nehnuteľností aj podľa predloženého geometrického plánu č. 50819941-54/2024 zo dňa 26.08.2024 v k.ú. **Richvald**.

Postupom primeraným podľa § 58 až § 66, § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť stavebníka o dodatočné povolenie stavby a kolaudačné rozhodnutie a na základe výsledkov konania, podľa § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o l' u j e

stavbu „**Oprávnenská hala a sklad náradia**“ postavenú na parcelách číslo **CKN 562/2, 561**, podľa evidencie katastra nehnuteľností aj podľa predloženého geometrického plánu č. 50819941-54/2024 zo dňa 26.08.2024 v k.ú. **Richvald**.

stavebníkovi **Patrik Vajda, Richvald 207, 085 01 Bardejov**

Členenie stavby: SO 01 Oprávnenská hala a sklad náradia

SO 01 Oprávnenská hala a sklad náradia:

1. Stavba bola zrealizovaná a dokončená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Maroš German, GMP construct s.r.o., Hurbanova 670/22, 08501 Bardejov.
2. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Na uskutočnenú stavbu neboli uplatnené žiadne osobitné požiadavky na výstavbu.
4. Predmetný objekt je postavený na parcelách CKN 562/2, 561 podľa evidencie katastra nehnuteľností aj podľa predloženého geometrického plánu 50819941-54/2024 v k.ú. Richvald
5. Objekt je jednopodlažný, nepodpivničená, strecha sedlová, s hrebeňom vo výške +3,950 m.
6. Úžitková plocha objektu je **75,50 m²**.
7. Objekt je dispozične členený: Oprávnenská hala a sklad náradia: 1.01 Oprávnenská hala
1.02 Sklad náradia
8. Strecha sedlová, s hrebeňom vo výške +3,950 m, konštrukcia drevená, krytina a plechová..
9. Prístup na pozemok je verejnej komunikácie zo strany severovýchodnej.
10. Objekt je napojený na odber el. energie prídumovou prípojkou.
11. Objekt nie je napojený na vlastný zdroj pitnej vody (studňa).

12. Objekt nie je odkanalizovaný.
13. Objekt je čiastočne vykurovaný.

Keďže predmetná stavba nie je úplne ukončená, určuje stavebný úrad podľa § 88a ods. 4) nasledovné podmienky na jej dokončenie:

1. Dokončiť všetky stavebné práce v súlade so schválenou predloženou projektovou dokumentáciou.
2. Stavba bude uskutočnená, resp. dokončená svojpomocne.
3. Stavebný dozor nad uskutočňovaním, resp. dokončovaním stavby bude vykonávať: Ing. Maroš German, Hurbanova 20, 085 01 Bardejov.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník je povinný počas realizácie stavby viesť jednoduchý záznam o stavbe (stavebný denník).
6. Dodržať príslušné technické normy a predpisy pri výstavbe za účelom ochrany zdravia pri práci a bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
7. **Stavebník (budúci užívateľ) je povinný pred ukončením stavby v zmysle § 79 stavebného zákona požiadať tunajší stavebný úrad o kolaudáciu stavby za účelom jej odovzdania do trvalého užívania.**
8. Použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 90/1998 Z.Z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.
9. Dažďové (odkvapové) zvedy zvieť na vlastný pozemok tak, aby neohrozovali a nezneškodňovali susedné pozemky a nehnuteľnosti.
10. Strechu opatriť snehovými zábranami tak, aby padajúci sneh neohrozoval a nezneškodňoval susedné pozemky a nehnuteľnosti.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Patrik Vajda, Richvald 105, 085 01 Bardejov** podal dňa 12.08.2024 návrh na vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Oprávnenská hala a sklad náradia**“ na parcele číslo **CKN 562/2, 561** podľa evidencie katastra nehnuteľností aj podľa predloženého geometrického plánu č. 50819941-54/2024 zo dňa 26.08.2024 v k.ú. **Richvald**.

Primerane podľa § 61 v spojení s § 88a ods. 9 stavebného zákona oznámil stavebný úrad dňa 19.08.2024 začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, a dňa 11.09.2024 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Keďže stavba bola začatá bez stavebného povolenia alebo ohlásenia drobnej stavby, stavebný úrad postupoval podľa § 88a stavebného zákona, ktorý mu určuje procesnoprávny postup a aj vlastníkovi stavby, ktorý ju uskutočňuje bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním. Podľa § 88a ods.2 ak vlastník stavby nepredloží v určenej lehote požadované doklady, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

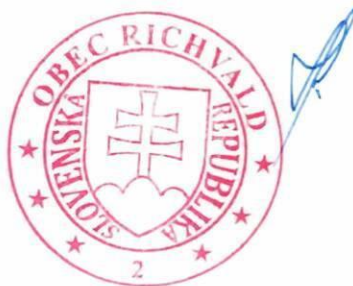
Stavebný úrad posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu umiestnenej stavby a jej dôsledkov v území a podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní preskúmal najmä, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitným predpisom podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, apo preskúmaní z hľadísk uvedených v § 88a) ods. 9 stavebného zákona a primerane podľa § 62 a § 63 stavebného zákona bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania starostlivosti o životné prostredie v zmysle vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s týmito záujmami, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Obec Richvald, 08501 Bardejov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.



Stanislav Hankovský
starosta obce Richvald

Upovedomujú sa verejnou vyhláškou:

Patrik Vajda, Richvald 105, 085 01 Bardejov
Jaroslav Kasarda, Richvald 148, 085 01 Bardejov
Ján Svoboda, Richvald 93, 085 01 Bardejov
Ján Havrila, (SPF)
Liliana Porubská, Richvald 104, 085 01 Bardejov
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
Obec Richvald, Richvald 179, 085 01 Bardejov
Ing. Maroš German, GMP construct s.r.o., Hurbanova 670/22 , 085 01 Bardejov –
spracovateľ PD
1x spis

vyvesené dňa :
pečiatka a podpis

sňaté dňa :
pečiatka a podpis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Richvald a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 odst. 2 zákona č. 71/67Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia .

