

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V RICHVALDE

U Z N E S E N I E

číslo: 9

zo dňa : 16.decembra 2013

Obecné zastupiteľstvo v Richvalde na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy:

A: B E R I E N A V E D O M I E:

1. návrh rozpočtu na roky 2015 a 2016
2. stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na roky 2014-2016

B: S C H V A Ľ U J E:

1. Návrh rozpočtu na rok 2014 v celkovej sume:
Bežný rozpočet
 - príjmy 307 768,- €
 - výdavky 287 079,- €**Kapitálový rozpočet**
 - príjmy 685 214,- €
 - výdavky 795 303,- €**Finančné operácie**
 - príjmy 115 000,- €
 - výdavky 25 600,- €**Rozpočet SPOLU**
 - príjmy 1 107 982,- €
 - výdavky 1 107 982,- €
2. Rozsah zmien rozpočtu, ktoré môže vykonávať starosta, a to presuny v rámci programov do výšky 1 000,- € v jednotlivom prípade.
3. VZN obce Richvald o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
4. VZN obce Richvald o dani z nehnuteľností
5. VZN obce Richvald -zásady pridelovania bytov v obci Richvald
6. VZN obce Richvald o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu
7. Dodatok č. 1 Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Richvald na obdobie 2009-2015- Aktualizácia 2013 k rozvoju bývania v obci.
8. Zmluvu o prevode vlastníctva bytov, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii predmetu zmluvy medzi Obcou Richvald a firmou SVVH, s.r.o., Černyševského 5, Bratislava v cene 837 539,11 €, k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2596, k.ú. Richvald – stavba s.č. 162 na parcelnom čísle 355/3, 355/1, 355/7, 355/8, 355/9 - *Bytový dom 16 b.j. - prestavba, nadstavba.*
9. Kúpu obecných nájomných bytov *Bytový dom 16 b.j. - prestavba, nadstavba* – účel Ú 413 t.j. kúpa nájomných bytov.
10. Investičný zámer Obce Richvald odkúpiť novostavbu SO 01 *Bytový dom 16 b.j. - prestavba, nadstavba* na účely nájomného bývania od stavebnej firmy SVVH, s.r.o.,

Černyševského 5, 851 01 Bratislava na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytov. Novostavba SO 01 *Bytový dom 16 b.j. - prestavba, nadstavba* je realizovaná v katastrálnom území obce Richvald na pozemku parc. číslo 355/3, 355/1, 355/7, 355/8, 355/9 v roku 2013 podľa spracovanej projektovej dokumentácie od Ing. Olivera Golisa.

11. Spôsob financovania kúpy novostavby nájomných bytov prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 40% t.j. 253 613,40 € a z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% t.j. 380 420,10 €. V prípade potreby, dofinancovanie z vlastných zdrojov obce. Technická vybavenosť k nájomným bytom bude financovaná z úverových zdrojov vo výške 70 % a z vlastných zdrojov obce vo výške 30 %. Obec Richvald nepožaduje dotáciu z MDV a RR SR na kúpu technickej vybavenosti k bytovému domu.
12. Predloženie žiadosti o poskytnutie úveru na kúpu bytov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania na *Bytový dom 16 b.j. - prestavba, nadstavba* na parcelách č. 355/3, 355/1, 355/7, 355/8, 355/9.
13. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytov pre účely nájomného bývania z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní na *Bytový dom 16 b.j. - prestavba, nadstavba* na parcelách č. 355/3, 355/1, 355/7, 355/8, 355/9.
14. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania nehnuteľnosťami, *Bytový dom 16 b.j. - prestavba, nadstavba* na parcelách č. 355/3 a 355/1, 355/7, 355/8, 355/9 (príľahlé pozemky zabezpečujúce prístup k verejnej komunikácii) na základe vypracovania znaleckých posudkov a písomného súhlasu investora.
15. Zmluvu o zriadení záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pre účel nájomného bývania. Zmluvu o zriadení záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na *Bytový dom 16 b.j. - prestavba, nadstavba* na parcelách č. 355/3 a 355/1, 355/7, 355/8, 355/9 (príľahlé pozemky zabezpečujúce prístup k verejnej komunikácii) k.ú. Richvald na zabezpečenie úveru k tejto stavbe.
16. Každoročné vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce Richvald nasplácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 1316 EUR mesačne (15792 EUR ročne) počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
17. Zachovanie charakteru nájomných bytov počas trvania zmluvného vzťahu (na dobu min. 30 rokov).
18. Dodržať pri prenájme ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

C: ŽIADA STAROSTU:

1. O vykonaných zmenách rozpočtu informovať najbližšie zasadnutie OZ

Ing. Anna Foľtová
starostka obce