

Závazná časť ÚPN-O Richvald

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Doplniť bod 1.20.

- 1.20. zabezpečiť plochu na funkciu bývania v bytovom dome v rozostavanom objekte materskej školy v areáli základnej školy

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Doplniť bod 2.6.:

- 2.6. monofunkčné bytové domy do 3 nadzemných podlaží
- 2.6.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v bytových domoch, detské ihriská
- 2.6.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú s okrasná a úžitková záhrada, športové plochy
- 2.6.3. zakázané funkčné využitie plôch sú drobných v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Doplniť bod 5.15.:

- 5.15. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné:

Zmeniť bod 8. 2:

- 8.2. ochranné pásmo cintorína - 400 50 m ~~do doby výstavby verejného vodovodu~~

Doplniť bod 8.13.:

- 8.13. katastrálne území obce Richvald sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja Topľa vyhláseného rozhodnutím bývalého ONV Bardejov OPLaVH č. 285/85-33 zo dňa 29.10.1985; v uvedenom pásme platí osobitný režim hospodárenia.