

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE RICHVALD

## Č.2/2024



**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.3  
Územného plánu obce.**

Vyvesené: 18.11.2024

Účinné: 03.12.2024

Zvesené: 19.12.2024

Obec Richvald podľa § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákon č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 27 ods. 3, 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Richvald č. 2/2024**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov územného plánu obce.**

### **Článok I.**

Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Richvald, ktorá je uvedená v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia.

### **Článok II.**

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Richvald je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Richvalde, stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

### **Článok III.**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Richvald bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 13.11.2024 uznesením č. 58/2024

Toto nariadenie je platné dňom vyvesenia a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle obce na 30 dní.

Účinnosť nadobúda 15 dňom od vyvesenia na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

**Stanislav Hankovský, v.r**  
**starosta obce**

**Príloha:**

**Záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Richvald**

Architektonický ateliér URBA– Ing. Arch. Eva Mačáková  
Jakobyho 14, 040 01 Košice, tel. 055/6338074, 0907 907 253  
e-mail: archmacakova@gmail.com

*Príloha k VZN obce Richvald č. 2/2024*

## ZMENY A DOPLNKY č.3ÚPN-O

**RICHVALD**

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**SCHVÁLENÉ**

Obecným zastupiteľstvom v Richvalde  
uznesením č. 57 /2024 zo dňa 13.11. 2024  
VZN č. 2/2024 zo dňa 13.11.2024

Stanislav Hankovský, v. r.  
starosta obce Richvald

*Prílohy: Schéma záväzných častí riešenia  
Schéma verejnoprospešných stavieb*

**Obstarávateľ: OBEC RICHVALD**

**október 2024**

## Závazná časť platného znenia Územného plánu obce Richvald sa mení a dopĺňa:

Legenda označenia:

text písaný čiernou farbou – schválené znenie

**text písaný tučnou kurzívou - Zmeny a doplnky č. 3**

### 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

**text regulatívu č. 1.4. sa vypúšťa a mení:**

1.4. zabezpečiť plochu pre športový areál a požiaru nádrž za základnou školou

**text regulatívu č. 1.11. sa vypúšťa, dopĺňa a mení:**

1.11. zachovať šírku stavebného priestoru **stavebnej čiary** pri prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách **max. 9 m** od osi prístupovej komunikácie

**text regulatívu č. 1.12. sa dopĺňa a mení:**

1.12. rezervovať minimálnu šírku pre miestne komunikácie 10 m vo všetkých lokalitách bývania **okrem slepých komunikácií, kde sa to znižuje na 5 m**

1.19. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania nových lokalít rodinných domov

**text regulatívu č. 1.19.1. sa dopĺňa a mení:**

1.19.1. vzdialenosť stavebnej čiary od osi komunikácie je **max. 9 m**. Vzdialenosť je daná najbližším rohom domu a objektov s doplnkovou funkciou k rodinnému domu ku osi komunikácii

**text regulatívu č. 1.19.2. sa dopĺňa a mení:**

1.19.2. šírka uličného priestoru je min. 10 m **okrem slepých komunikácií, kde sa to znižuje na 5,0 m**  
Uličný priestor je vymedzený hranicou pozemkov určených na bývanie

**text regulatívu č. 2. sa dopĺňa a mení:**

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- **koeficient zastavanej plochy pozemku je pomer pôdorysného priemetu plochy najväčšieho vonkajšieho obvodu stien nadzemného podlažia stavieb hlavných a doplnkových vrátane terás komunikačne spojených s objektom k celkovej ploche posudzovaných pozemkov (bilančnej ploche).**

- **podmienky umiestnenia stavieb:**

- a) **ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás min. 5 m od vodných tokov; zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu na  $Q_{100}$ , resp. umiestniť stavby mimo zistené záplavové územie odtoky na základe predloženého hladinového režimu toku, ktorý musí byť vypracovaný odborne spôsobilou osobou v odbore vodohospodárske stavby; PD jednotlivých stavebných objektov predložiť k vyjadreniu Slovenskému vodohospodárskemu podniku**
- b) **akceptovať OP a BP existujúcich plynárenských zariadení**
- c) **nakladanie s dažďovou vodou zo striech a spevnených plôch prednostne riešiť pomocou vodozadržných opatrení (napr. svahové depresie, dažďové záhrady a pod.).**

**text regulatívu č. 2.1. sa vypúšťa, dopĺňa a mení:**

2.1. vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná **Plochy rodinných domov**

**dopĺňa sa nový regulatív č. 2.1.4.:**

2.1.4. **intenzita zastavania na plochách rodinných domov je nasledovná:**

- **koeficient zastavanosti je max. 0,20**
- **koeficient zelene min. 0,70**
- **podlažnosť je určená max. 2 nadzemnými podlažiami a podkrovím, prípadne ustúpeným podlažím**

**text regulatívu č.2.2.2. sa dopĺňa a mení:**

2.2.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je skladové hospodárstvo, hygienicky nezávadná výroba – napr. krajčírka dielňa, administratíva, **zberný dvor**

dopĺňa sa nový regulatív č. 2.2.4.:

2.2.4. **intenzita zastavania na plochách hospodárskeho dvora je nasledovná:**

- koeficient zastavanosti je max. 0,30
- koeficient zelene min. 0,60
- podlažnosť je určená max. 1 nadzemným podlažím, šikmá strecha bez podkrovia

dopĺňa sa nový regulatív č.2.3.4.:

2.3.4. **intenzita zastavania na plochách občianskej vybavenosti je nasledovná:**

- koeficient zastavanosti je max. 0,50
- koeficient zelene min. 0,30
- podlažnosť je určená max. 3 nadzemnými podlažiami vrátane podkrovia, resp. ustúpeného podlažia

regulatív č. 2.6. sa vypúšťa, dopĺňa a mení:

2.6. monofunkčné bytové domy do 3 nadzemných podlaží **plochy bytových domov**

dopĺňa sa nový regulatív č.2.6.4.:

2.6.4. **intenzita zastavania na plochách bytových domov je nasledovná:**

- koeficient zastavanosti je max. 0,40
- koeficient zelene min. 0,30
- podlažnosť je určená max. 3 nadzemnými podlažiami,

dopĺňajú sa nové regulatívy č. 2.7., 2.7.1. - 2.7.4.:

2.7. **plochy záhrad**

2.7.1. **prípustné funkčné využitie sú úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, altánky,**

2.7.2. **obmedzené funkčné využívanie plôch sú prístrešky pre mechanizmy**

2.7.3. **zakázané funkčné využívanie plôch sú všetky funkcie neuvedené v bodoch 2.7.1. 2.7.2.**

2.7.4. **intenzita zastavania na plochách záhrad je nasledovná:**

- koeficient zastavanosti je max. 0,10
- koeficient zelene min. 0,90
- podlažnosť je určená max. 1 nadzemným podlažím so zošikmenou strechou

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

vypúšťa sa regulatív č. 3.8.:

3.8. ~~nový športový areál situovať v juhozápadnej časti obce za základnou školou~~

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1. v oblasti dopravy

regulatív č. 4.1.7. sa vypúšťa, dopĺňa a mení:

4.1.7. V lokalite Šoltýša je možné realizovať rodinné domy za podmienky, že bude rozšírená prístupová komunikácia pri kostole s preklenutím a regulovaním vodného toku na šírku cesty min. 5 m. Na juhovýchodnom konci túto lokalitu napojiť na cestu III. tr. cez časť Stráže. Napojenie riešiť spevnením existujúcej štrkovej komunikácie na cestu s asfaltovou povrchovou úpravou so šírkou vozovky min. 5,0 m so zarezaním komunikácie do príslušného svahu **a premostením potoka**. Novonavrhané RD v lokalite Šoltýša napojiť napojiť na existujúcu cestnú sieť ~~službu~~ miestnou komunikáciou v kategórii MOK 4/30, funkčnej triedy ~~C3~~ C2

dopĺňajú sa nové regulatívy č.4.1.18. - 4.1.26.:

4.1.18. **lokalitu RD Bogliarka napojiť v jednom bode na nadradenú dopravnú sieť prostredníctvom existujúcej cesty III. tr. 3499 Kružlov – Kríže, ktorá sa v Kružlove napája na cestu III/3497. Cestu III/3499 v prieľahu lokalitou RD Bogliarka dobudovať na kategóriu MO 8/40, funkčnej triedy B3 a pozdĺž cesty v zastavanom území realizovať jednostranný chodník min. šírky 1,5 m. Pred samotnou výstavbou spracovať dopravno-inžinierske posúdenie dopravného napojenia lokality RD Bogliarka z cesty III/3499 odborne spôsobilou osobou.**

4.1.19. **prístup do lokality rodinných domov Za palenčareň z cesty III. tr. III/3497 zabezpečiť po vyhovujúcich miestnych cestách, t.j. miestne cesty min. s jednostranným chodníkom š. 1,5 m, komunikáciu s min. šírkou vozovky 5,5 m pre obojsmernú premávku s krajnicou 0,5 m**

- 4.1.20. *napojenie na cestu III. tr. upraviť v križovatkách v lokalite rodinných domov Za palenčareň a v lokalite rodinných domov Funduše v zmysle STN 73 6110 73 6102 vo vyhovujúcich rozhládových pomeroch*
- 4.1.21. *pre situovanie nadzemných objektov v lokalite výroby a lokalite živočíšnej výroby rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy*
- 4.1.22. *pre dopravné napojenie z cesty v lokalite výroby a lokalite živočíšnej výroby zabezpečiť dopravno-inžinierske posúdenie odborne spôsobilou osobou z hľadiska rozhládových pomeroch*
- 4.1.23. *výstavbu miestnych ciest a ich prepojenie na nadradenú miestnu cestu v lokalite RD Šoltýsa II riešiť v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 a 73 6102*
- 4.1.24. *pri projektovaní a realizácii miestnych ciest postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. , ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), príslušné STN (736101, 73 6110, 73 6102, 73 6110 Z2, 01 8020) a príslušné TP*
- 4.1.25. *jednotlivé stupne projektovej dokumentácie v konaniach, ktoré sa budú dotýkať záujmov chránených predpismi o pozemných komunikáciách odsúhlasiť s príslušnými dotknutými správnymi orgánmi*
- 4.1.26. *za záväzný výkres pre verejné dopravné vybavenie považovať výkres č. 1 mimo zastavané územie a výkres č. 2 pre zastavané územie obce*

#### 4.2. v oblasti vodného hospodárstva

##### **regulatív č. 4.2.5. sa dopĺňa a mení:**

- 4.2.5. *splaškovú kanalizáciu čistiť v navrhovanej ČOV situovanej v južnej časti obce pod regulačnou stanicou plynu. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej ČOV, prípadne akumuláciou produkovaných splaškových odpadových vôd vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do ČOV s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.*

##### **dopĺňajú sa nové regulatívy č. 4.2.15. – 4.2.27.:**

- 4.2.15. *realizovať polder na bezmennom ľavostrannom prítoku Richvaldského potoka, slúžiaci k protipovodňovej ochrane*
- 4.2.16. *v navrhovaných lokalitách do 6 RD riešiť vodovod združenou vodovodnou prípojkou vo vodomernej šachte umiestnenej na začiatku navrhovanej cesty do 10,0 ma od bodu napojenia na verejný vodovod*
- 4.2.17. *pri navrhovaných rozvojových aktivitách sú rešpektované vybudované vodárenské zariadenia a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. dodržané ich ochranné pásma*
- 4.2.18. *pri križovaniach, či súbahu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia*
- 4.2.19. *do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu ochranného pásma vodovodu nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (týka sa to osadenia stĺpov, stožiarov, základových dosiek, pätiiek, oplotenia, ktoré musí byť v ochrannom pásme demontovateľné).*
- 4.2.20. *v zmysle § 19 ods. 5 zákona je v ochrannom pásme vodovodu zakázané:*
  - *vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav*
  - *vysádzať trvalé porasty*
  - *umiestňovať skládky*
- 4.2.21. *vykonávať terénne úpravy pri projektovej príprave rozvodných sietí vodovodu a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách*
- 4.2.22. *v navrhovanej lokalite RD Za Palenčareň je výstavba podmienená protipovodňovou ochranou stavebných objektov*

- 4.2.23. *v navrhovanej lokalite živočíšnej výroby rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov Darebák a Končistá a akúkoľvek výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozené povodňami*
- 4.2.24. *pre výkon správy drobných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok v šírke 5,0 m od brehovej čiary tokov (nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín) a zároveň správcovi toku umožniť prístup k vodnému toku pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov*
- 4.2.25. *riešiť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 269/2010 Z.z., ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd*
- 4.2.26. *pri výstavbe v lokalite Funduše, ktorou preteká drobný vodný tok Darebák, rešpektovať prirodzené záplavové územie, a akúkoľvek výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov*
- 4.2.27. *za záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti vodného hospodárstva je výkres č. 1 mimo zastavané územie a výkres č. 3 pre zastavané územie obce*

4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

**vypúšťa sa regulatív č. 4.3.3.:**

4.3.3. zriadiť novú vzdušnú prípojku k trafostanici TR 4

**dopĺňajú sa nové regulatívy č. 4.3.7. - 4.3.9.:**

4.3.7. *zahusťiť trafostanicu s káblovou prípojkou VN vedenia pre lokalitu Lúčky*

4.3.8. *preložiť trafostanicu TS2 v lokalite Horné záhumnie a káblovú preložku VN vedenia mimo navrhované zastavané územie*

4.3.9. *záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti energetika sú výkres č. 1 mimo zastavané územie a výkres č. 3 pre zastavané územie obce*

4.4. v oblasti telekomunikácií, rádiokomunikácií, diaľkových káblov

**regulatív č. 4.4.1. sa dopĺňa a mení:**

4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov a **elektronických komunikačných káblov a nadzemných stavieb základňových staníc**

**regulatív č. 4.4.2. sa dopĺňa a mení:**

4.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť vzdušným rozvodom koaxiálnych káblov a **elektronických komunikačných káblov a nadzemných stavieb základňových staníc**

4.6. v oblasti zásobovania plynom

**dopĺňa sa nový regulatív č. 4.6.4.:**

4.6.4. *záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti energetika sú výkres č. 1 mimo zastavané územie a výkres č. 3 pre zastavané územie obce*

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

5.11. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:

**text regulatívu č. 5.11.1. sa dopĺňa a mení:**

5.11.1. **nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol**

**text regulatívu č. 5.11.2. sa vypúšťa, dopĺňa a mení:**

5.11.2. regionálny biokoridor ~~Raslavice – Richvald – Kružlov – Frička~~ **Koprivnička**

**text regulatívu č. 5.12. sa vypúšťa a mení:**

5.12. náhradnú výsadbu realizovať na ploche verejnej zelene pri kultúrnom dome, na navrhovanej ploche cintorína a v lokalite Lúčky

dopĺňajú sa nové regulatívy č. 5.14. – 5.18.:

- 5.14. *pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca, alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov*
- 5.15. *Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak v tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.*
- 5.16. *v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.*
- 5.17. *akceptovať chránené vtáčie územie SKCHVÚ052 Čergov*
- 5.18. *Dodržať pri zabezpečení ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk pri realizácii činností vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov v lokalitách č. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16 a 17 ZaD č. 3 ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov*

## 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

**text regulatívu č. 6.7. sa vypúšťa, dopĺňa a mení:**

- 6.7. *od 1.1.1999 sú všetky stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia povinné dodržiavať emisné limity znečisťujúcich látok dané NV SR č. 92/1996 Z.z. všetky stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia povinné dodržiavať emisné limity znečisťujúcich látok dané vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia*

dopĺňajú sa nové regulatívy č. 6.9. – 6.11.:

- 6.9. *pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia v lokalite výroby (zmena č. 3) a v lokalite živočíšnej výroby (zmena č. 4) dodržiavať všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia s prihliadnutím na zásady uplatňovania odstupových vzdialeností v súlade s prílohou č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia*
- 6.10. *Obec je povinná plniť povinnosti uvedené v ustanovení § 81 zákona o odpadoch „Nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi“*
- 6.11. *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Pri projektovaní a výstavbe budov na území so zvýšeným výskytom radónu, ktoré majú podzemné podlažie, alebo 1. nadzemné podlažie určené na bývanie osôb v zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a zmene a doplnení niektorých zákonov vykonať také opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m<sup>-3</sup> v priemere za kalendárny rok*

## 7. Vymedzenie zastavaného územia obce

**text regulatívu č. 7.1. sa vypúšťa, dopĺňa a mení:**

- 7.1. *Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o navrhovanú lokalitu rodinných domov Šoltýša, Šoltýsa II a Za palenčareň v juhovýchodnej severovýchodnej časti obce, o navrhovanú lokalitu rodinných domov Lúčky v severovýchodnej severozápadnej časti obce, o navrhovanú lokalitu rodinných domov Horné záhumnie v juhozápadnej juhovýchodnej časti obce a o navrhovanú lokalitu rodinných domov Funduše v severnej západnej časti obce a o lokalitu existujúcich rodinných*



domov Juh vo východnej časti obce a navrhovanej výrobnéj plochy západne od hospodárskeho dvora.

dopĺňa sa nový regulatív č. 7.2. :

7.2. **Navrhuje sa nové zastavané územie v lokalite Richvald – Bogliarka**

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné:

**regulatív č. 8.2. sa vypúšťa:**

8.2. ~~ochranné pásmo cintorína~~ 50 m

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

**text regulatívu č. 9.1.7. sa vypúšťa, dopĺňa a mení:**

9.1.7. prístupová cesta a **odvodňovací kanál** do poľa za navrhovanou lokalitou rodinných domov Šoltýša **dopĺňajú sa nové regulatívy č. 9.1.31. – 9.1.44.:**

9.1.31. **polder**

9.1.32. **chodníky v lokalite Bogliarka a preložku VN vedenia s trafostanicou v lokalite Bogliarka**

9.1.33. **odstránenie nelegálnych skládok odpadu a rekultivácia daného územia**

9.1.34. **zberný dvor**

9.1.35. **športovisko**

9.1.36. **základná a materská škola, parkovisko**

9.1.37. **obecný úrad, kultúrny dom, parkovisko**

9.1.38. **miestna komunikácia s chodníkom v lokalite Za Palenčareň**

9.1.39. **náhradnú výsadbu na cintoríne**

9.1.40. **náhradnú výsadbu pri lokalite RD Lúčky**

9.1.41. **reguláciu toku**

9.1.42. **preložku trafostanice s VN prípojkou v lokalite Horné záhumnie**

9.1.43. **trafostanicu s VN prípojkou pre lokalitu Lúčky**

9.1.44. **preložka VN vedenia a trafostanica v lokalite Bogliarka**

**text regulatívu č. 10 sa vypúšťa, dopĺňa a mení:**

10. ~~Obstarať a schváliť územný plán zóny~~ **zastavovaciu štúdiu** je potrebné na lokality rodinných domov Lúčky, Horné záhumnie, Funduše a **Bogliarka**

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

**regulatív č. 11.7. sa dopĺňa a mení:**

11.7. prístupová cesta do poľa a **odvodňovací kanál** za navrhovanou lokalitou rodinných domov Šoltýša **dopĺňajú sa nové regulatívy č. 11.31. – 11.44.:**

11.31. **polder**

11.32. **chodník, vodovod a plynovod v lokalite Bogliarka**

11.33. **odstránenie nelegálnych skládok odpadu a rekultivácia daného územia**

11.34. **zberný dvor**

11.35. **športovisko**

11.36. **základná a materská škola, parkovisko**

11.37. **obecný úrad, kultúrny dom, parkovisko**

11.38. **miestne komunikácie s chodníkom v lokalite Za Palenčareň**

11.39. **náhradná výsadba na cintoríne**

11.40. **náhradná výsadba pri lokalite RD Lúčky**

11.41. **regulácia toku**

11.42. **preložka trafostanice s VN prípojkou v lokalite Horné záhumnie**

11.43. **trafostanica s VN prípojkou pre lokalitu Lúčky**

11.44. **preložka VN vedenia a trafostanica v lokalite Bogliarka**

# ZaD č.3 ÚPN-O RICHVALD schéma závaznej časti

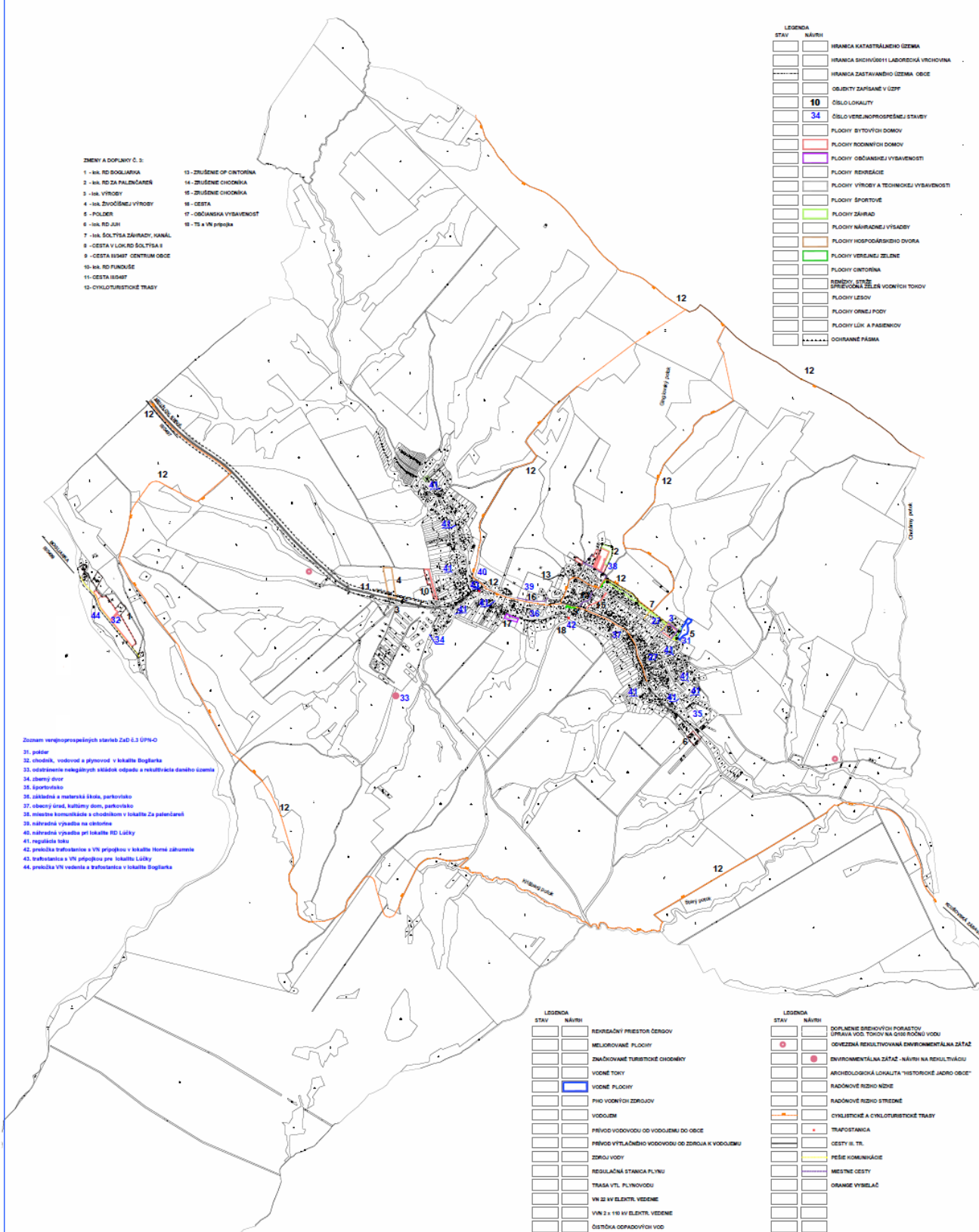
- ZMENY A DOPLNKY Č. 2:
- 1 - ka. RD BOGLARNA
  - 2 - ka. RD ZA PALIČNÁREŇ
  - 3 - ka. VÝROBY
  - 4 - ka. ŽIVOOŠNEJ VÝROBY
  - 5 - POLDER
  - 6 - ka. RD ŽOŠ
  - 7 - ka. SOLTÝSA ZÁHRADY, KANÁL
  - 8 - CESTA V LOK. RD SOLTÝSA II
  - 9 - CESTA 85487 CENTRUM OBCE
  - 10 - ka. RD FUNDUŠE
  - 11 - CESTA 85487
  - 12 - CYKLOTURISTICKÉ TRASY
  - 13 - ZRUŠENIE OP CINTORNA
  - 14 - ZRUŠENIE CHODNIKA
  - 15 - ZRUŠENIE CHODNIKA
  - 16 - CESTA
  - 17 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
  - 18 - TR. A TR. PRÍPOJKA

STAV	NÁVRH
[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNEHO OZEMIA
[Symbol]	HRANICA SICHVOSBEŇI LABORÉČKA VRIHOVINA
[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO OZEMIA OBCE
[Symbol]	OBLEHTY ZAPISANE V ÚZPÍ
[Symbol]	10 ČÍSLO LOKALITY
[Symbol]	34 ČÍSLO VEREJNOPROSPESNEJ STAVBY
[Symbol]	FLOORY BYTOVYCH DOMOV
[Symbol]	FLOORY RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	FLOORY OBČIANSKEJ VYBAVENOSŤ
[Symbol]	FLOORY REKREÁCIE
[Symbol]	FLOORY VÝROBY A TECHNCKEJ VYBAVENOSŤ
[Symbol]	FLOORY ŠPORTOVE
[Symbol]	FLOORY ZÁHRAD
[Symbol]	FLOORY NÁHRADNEJ VÝROBY
[Symbol]	FLOORY HOSPODÁRSKEHO DVORA
[Symbol]	FLOORY VEREJNEJ ZELENE
[Symbol]	FLOORY CINTORNA
[Symbol]	REKREÁČNÉ STREŽE
[Symbol]	SPREVOVNÁ ZELEŇ VOJNYCH TOKOV
[Symbol]	FLOORY LEŠOV
[Symbol]	FLOORY ORNEJ POJY
[Symbol]	FLOORY LÚK A PASENÍKOV
[Symbol]	OCHRANNE PÁSMA

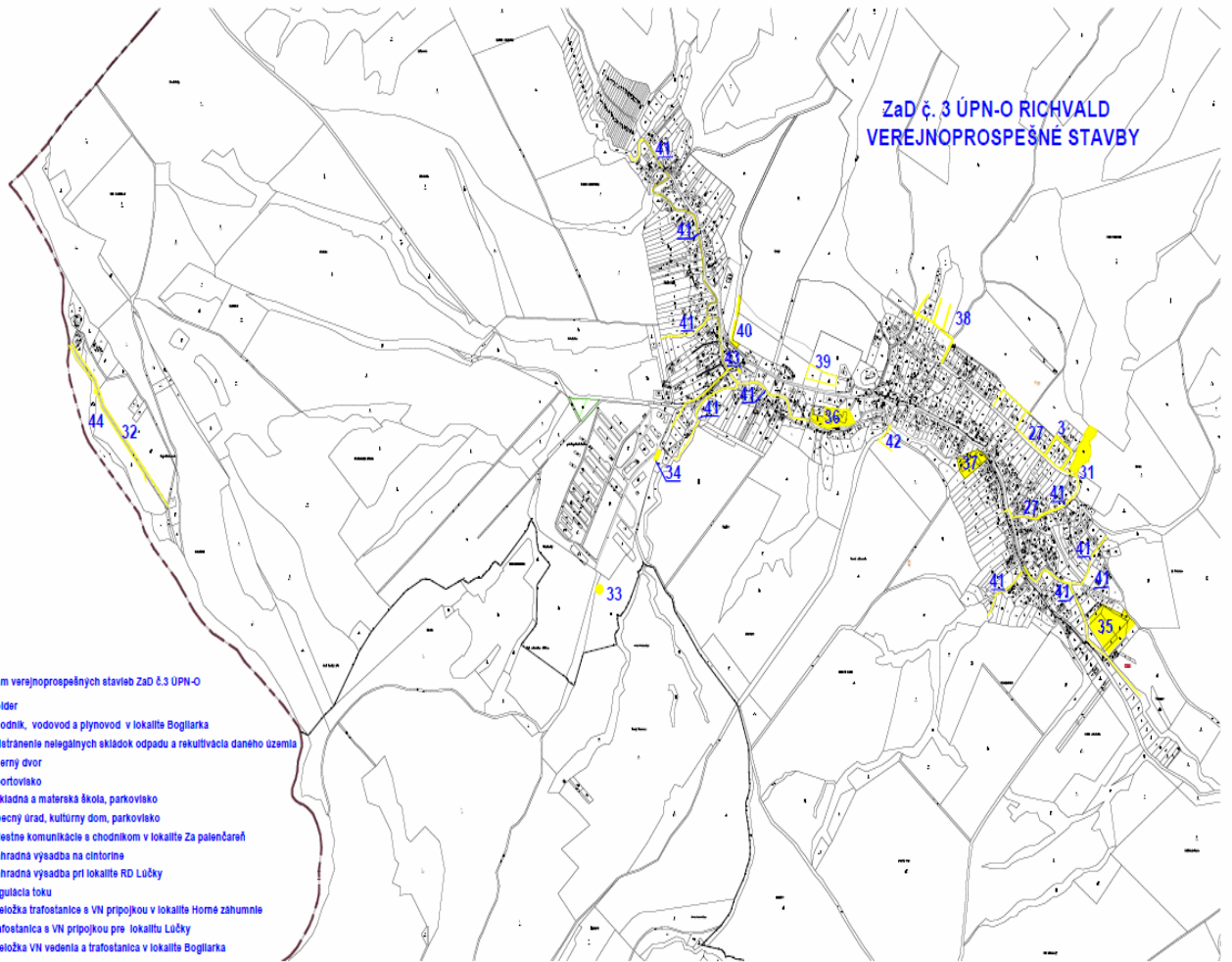
- Zoznam vernejprospesnej stavieb ZaD č.3 ÚPN-O
- 31. polder
  - 32. chodník, vodovod a plynovod v lokalite Boglarka
  - 33. odvozovanie nelegálnych skládok odpadov a rekonštrukcia daného územia
  - 34. športný dvor
  - 35. športovisko
  - 36. základná a materská škola, parkovisko
  - 37. občerstvovacia, kultúrny dom, parkovisko
  - 38. miestna komunikácia v chodníkom v lokalite Za paličnárň
  - 39. náhradná výsadba na ceste
  - 40. náhradná výsadba pri lokalite RD Lúčky
  - 41. napojenie lokality
  - 42. prvotná trafostanica a VN prípojka v lokalite Horné záhranky
  - 43. trafostanica a VN prípojka pre lokalitu Lúčky
  - 44. prvotná VN vedenie a trafostanica v lokalite Boglarka

STAV	NÁVRH
[Symbol]	REKREÁČNÉ PRIESTORY ČERNOV
[Symbol]	MELIORAČNÉ FLOORY
[Symbol]	ZNAČKOVANÉ TURISTICKÉ CHODNÍKY
[Symbol]	VOJNÉ TOKY
[Symbol]	VOJNÉ FLOORY
[Symbol]	PHO VOJNYCH ZDROJOV
[Symbol]	VOJNEM
[Symbol]	PRÍVOD VODOVOJOU OD VODOJEMU DO OBCE
[Symbol]	PRÍVOD VÝTLAČNEJ VODOVOJOU OD ZDROJA K VODOJEMU
[Symbol]	ZDROJ VODOJ
[Symbol]	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
[Symbol]	TRASA VTL. PLYNOVOJOU
[Symbol]	VN 22 kV ELEKT. VEDENIE
[Symbol]	VN 2 x 110 kV ELEKT. VEDENIE
[Symbol]	OSTRÁJA ODPAJOVACÍ VOD

STAV	NÁVRH
[Symbol]	DOPLNENIE SREDOVÝCH PORASTOV
[Symbol]	ÚPRAVA VOD. TOKOV NA DNEJ FUNKCÍ VODU
[Symbol]	OVEZDŇA REGULOVANÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁTAŽ
[Symbol]	ENVIRONMENTÁLNA ZÁTAŽ - NÁVRH NA REGULÁČIU
[Symbol]	ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA "HISTORICKÉ JADRO OBCE"
[Symbol]	RADÓNOVÉ RIZIKO NÍZKE
[Symbol]	RADÓNOVÉ RIZIKO STREDNÉ
[Symbol]	CYKLOTURISTICKÉ A CYKLOTURISTICKÉ TRASY
[Symbol]	TRAFOSTANICA
[Symbol]	CESTY III. TR.
[Symbol]	PEŠIE KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	MESTNÉ CESTY
[Symbol]	ORANGE VÝSELAC



ZaD č. 3 ÚPN-O RICHVALD  
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY



Zoznam verejnoprospešných stavieb ZaD č.3 ÚPN-O

- 31. polder
- 32. chodník, vodovod a plynovod v lokalite Boglarka
- 33. odstránenie nelegálnych skládok odpadu a rekultivácia daného územia
- 34. zberný dvor
- 35. športovisko
- 36. základná a materská škola, parkovisko
- 37. obecný úrad, kultúrny dom, parkovisko
- 38. miestne komunikácie s chodníkom v lokalite Za palenčiareň
- 39. náhradná výsadba na cintorine
- 40. náhradná výsadba pri lokalite RD Lučky
- 41. regulácia toku
- 42. preložka trafostanice a VN pripojkou v lokalite Horné zahumlie
- 43. trafostanica s VN pripojkou pre lokalitu Lučky
- 44. preložka VN vedenta a trafostanica v lokalite Boglarka