

Návrh vyvesený dňa: 16.12.2014
VZN schválené dňa: 30.12.2014
VZN vyvesené dňa: 30.12.2014
VZN účinné od: 1.1.2015

Obec Richvald v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2014 obce Richvald o dani z nehnuteľností

§ 1 Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Richvalde podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2015.

daň z nehnuteľností.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania, vyrubovania a vyberania dane z nehnuteľností, ako aj podmienky zníženia a oslobodenia od dane z nehnuteľností na území obce Richvald

DAŇ Z POZEMKOV

§2

1. Základom dane z pozemkov u **ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov** je hodnota pozemku bez porastov **0,2539 €/m²** vynásobená výmerou pozemkov v m².
2. Základom dane z pozemkov u **trvalých trávnatých porastov** je hodnota pozemku bez porastov **0,0385 €/m²** vynásobená výmerou pozemkov v m².
3. Základom dane z pozemkov u **lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške **0,0900 €/m²**. Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
4. Hodnota pozemkov za každý i začatý m² pozemku je:
 - a) **1,32 €** za záhrady,
 - b) **1,32 €** za zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
 - c) **13,27 €** za stavebné pozemky,
5. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku podľa ods.4 vynásobená výmerou v m².
6. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Richvald ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,00%**,
 - b) záhrady **0,42 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoria **0,42%**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,75%**,
 - e) stavebné pozemky ostatné plochy **0,42 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§3

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,046 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,046 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,139 €** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,185 €** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,232 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,464 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,139 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Pri ročnej sadzbe dane podľa ods. 1 sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využíwanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.
4. Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

DAŇ Z BYTOV

§4

1. Ročná sadzba dane je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:
 - a) **0,046 €** za byty,
 - b) **0,046 €** za nebytové priestory slúžiace na iný účel,
 - c) **0,046 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.
2. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

OSLOBODENIE OD DANE

§5

1. **Oslobodené od dane sú pozemky, stavby, byty a nebytové priestory:**
 - a) vo vlastníctve obce a ním zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií,
 - b) verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

ZNÍŽENIE DANE

§6

1. **Správca dane zníži daň u všetkých druhov pozemkov osamelo žijúcim vlastníkom**
 - a) ktorí v zdaňovacom období dosiahli vek 70 rokov a starším, slúžiacich výhradne pre ich osobnú potrebu vo výške **30%**,
 - b) ktorí v zdaňovacom období sú držiteľmi preukazov ŤZP a ŤZP/S slúžiacich výhradne pre ich osobnú potrebu vo výške **30%**,
 - c) samostatne hospodáriacim roľníkom v katastrálnom území Richvald vo výške **30 %**.
2. **Správca dane zníži daň u stavieb a bytov osamelo žijúcim vlastníkom**
 - a) ktorí v zdaňovacom období dosiahli vek 70 rokov a starším, slúžiacich výhradne pre ich osobnú potrebu vo výške **30%**,

- b) ktorí v zdaňovacom období sú držiteľmi preukazov ŤZP a ŤZP/S slúžiacich výhradne pre ich osobnú potrebu vo výške **30%**.
3. Daňovník je povinný k poskytnutiu daňového zníženia podľa ods.1 a 2 písm. b) doložiť kópiu preukazu ŤZP, ŤZP/S.

Doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník v termíne na podanie priznania **do 31. januára** zdaňovacieho obdobia.

§ 7 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako 2 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8 Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Richvald č. 5/2013 o dani z nehnuteľností v plnom rozsahu.
- (3) Obecné zastupiteľstvo v Richvalde sa na tomto návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 15.12.2014. VZN č.2/2014 bolo schválené 30.12.2014 uznesením č.6 bod B/3.

§ 9 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2015

.....
Mgr. Zuzana Germanová
Starostka obce

Doložky:

- Uvedený návrh všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli obce

Dňa: 16.12.2014 pečiatka podpis:

- Uvedené VZN bolo po jeho schválení obecným zastupiteľstvom vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce:

Dňa: 30.12.2014 pečiatka podpis

- Uvedené VZN bolo zvesené z úradnej tabule obce:

Dňa: 20.01.2015 pečiatka podpis:

- Uvedené VZN nadobudlo účinnosť:

Dňa: 1.1.2015 pečiatka podpis: