

N Á J O M N Á Z M L U V A č. D1/05/49330/11/44
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka, č. 40/1964 Zb. v znení noviel

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
so sídlom: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
zastúpený: Ing. Daniel Kvocera – generálny riaditeľ
bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a. s., pobočka Košice
číslo účtu: 045575 4001 / 5600
IČO : 36 022 047
IČ DPH: SK 2020066213
*Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš. vložka
číslo 713/S*
(ďalej iba „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca: **Obec Richvald**
Sídlo: Richvald 179, 085 01 Bardejov
zastúpený: Ing. Anna Foľtová – starostka obce
IČO: 00322555
DIČ: 2020624639
(ďalej iba „nájomca“ a spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)

ČI. 2. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Prenajímateľ má právo hospodárenia k nehnuteľnosti v kraj – Prešovský, okres Bardejov, obec Richvald, k. ú. Richvald, zapísanej na LV č. 444 evidovanej na Správe katastra Bardejov:
➤ **parcely KN-C 633/12, druh pozemku vodná plocha o výmere 550m²**
- 2.2 Vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti patrí Slovenskej republike. Prenajímateľ vykonáva právo hospodárenia k majetku štátu špecifikovaného v bode 2.1. tohto článku v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku.
- 2.3 Predmetom nájmu je pozemok definovaný v bode 2.1 tejto zmluvy, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely KN-C 633/2, druh pozemku vodná plocha, na základe GP č. 43891543-16/2011 zo dňa 17.3.2011.
- 2.4 Pozemok KN-C 633/12 v skutočnosti predstavuje pozemok na ľavej strane Richvaldského potoka a slúži ako prístupová komunikácia k 4 rodinným domom (nesúlad s evidenciou v KN).
- 2.5 Pozemok KN-C 633/12 sa prenajíma za účelom vybudovania nového ochranného múru a úpravy prístupovej komunikácie k rodinným domom.
- 2.6 Prenajímateľ prenecháva uvedenú nehnuteľnosť do dočasného užívania nájomcovi na účely uvedené v bode 2.5. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v článku ČI.5. 1 tejto zmluvy

ČI. 3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2011 do 31.12.2031.

ČI. 4. UKONČENIE NÁJMU

4.1 Nájomná zmluva končí dňom uvedenom v ČI. 3.1. tejto zmluvy.

4.2 Nájom sa končí aj dohodou zmluvných strán o skončení nájmu.

4.3 Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade ak :

- ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajatý pozemok takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda,
- ak nájomca napriek písomnému upozorneniu nezaplatil nájomné ani do lehoty splatnosti nájomného,

Odstúpenie musí byť písomné pričom za deň odstúpenia sa považuje deň doručenia odstúpenia nájomcovi.

4.4 Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať s 1-mesačnou výpovednou lehotou iba v nasledujúcich prípadoch:

- ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím nehnuteľnosti,
- ak nájomca porušuje a nedodržiava podmienky tejto nájmovej zmluvy,
- ak bude potrebovať prenajatý pozemok na plnenie úloh podľa predmetu činnosti.

ČI. 5. CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

5.1. Nájomné sa stanovuje podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou, nájomca zaplatí prenájomcovi ročné nájomné vo výške: **0,20 €/m²** , t. j. za výmeru 550 m² zaplatí nájomca **110,00 € ročne (slovne: jeden stodesať eur)**.

5.2. Nájomné bude hradené na základe faktúry vystavenej prenájomcom. Faktúra bude mať 14 dňovú splatnosť. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenájomcu. Nájomné za rok 2011 zaplatí nájomca v lehote splatnosti faktúry vystavenej prenájomcom bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

5.3. Na základe zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov prenájomca je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

5.4. Pokiaľ dôjde k zmene legislatívy, prenájomca je oprávnený prehodnotiť výšku nájomného primerane s ohľadom napríklad na zvýšenie inflácie, alebo spoločenského významu uvedených pozemkov v danom území. V prípade, že nájomca nebude akceptovať zvýšenie nájomného, prenájomca má právo jednostranne ukončiť nájomný vzťah.

ČI. 6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1. Nájomca sa zaväzuje:

- udržiavať v riadnom stave prenechanú časť pozemku a jeho okolie podľa predmetu nájmovej zmluvy,
- odstrániť prípadné škody na majetku spravovaného prenájomcom spôsobom nepredvídateľnými okolnosťami prevádzky,
- nemeniť účel užívania prenajatej plochy.

6.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu na pozemok v zmysle zákona č. 364 / 2004 Z. z.

6.3. V prípade povodňového nebezpečenstva alebo inej mimoriadnej udalosti, ktorá má charakter všeobecného ohrozenia sa nájomca zaväzuje spolupôsobiť s prenájomcom tak, aby nebezpečenstvo odvrátili, alebo znížili jeho následky na najnižšiu možnú mieru a zabezpečiť protipovodňovú ochranu v zmysle ustanovení zákona č. 7/2010 Z. z.

6.4. Nájomca sa zaväzuje prenajatý predmet nájmu neprenajateľ ďalšiemu nájomcovi do nájmu.

- 6.5. Nájomca je povinný, pokiaľ tak už neurobil, predložiť prenajímateľovi – príslušnej Správe povodia Bodrogu v Trebišove, na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu na úpravu prenajímaného pozemku
- 6.6. Prenajímateľ má právo kontroly dodržiavania podmienok nájmu.
- 6.7. Po uplynutí doby nájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy, vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu – ochranný múr a po majetkovoprávnom usporiadaní týkajúcom sa predmetnej úpravy pozemku, odovzdá nájomca pozemok s jeho úpravou ako aj stavebný objekt (ochranný múr) prenajímateľovi a to za cenu 1,- € bez DPH a odovzdá prenajímateľovi aj všetku dokumentáciu týkajúcu sa predmetnej stavby.
- 6.8. Nedodržanie týchto podmienok nájmu má za následok zrušenie tejto zmluvy.

ČI. 7. SÚHLAS SO ZVEREJENÍM

Nakoľko prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva bude zverejnená takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. §5a) a § 5b). Za tým účelom nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedenej zmluvy.

ČI. 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia právnym poriadkom SR, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka
- 8.2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnom dohovore zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 8.3. Nájomca dáva súhlas podľa §7 zákona č. 428/2001 Z.z. o ochrane osobných údajov na spracovanie svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy. Doba platnosti tohto súhlasu je totožná s dobou platnosti všetkých nárokov vyplývajúcich v zmysle platných právnych predpisov z tejto zmluvy.
- 8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 47a) ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Prípadné spory, ktoré zmluvné strany nevyriešia mimosúdnou dohodou, budú predložené súdu na doriešenie.

V Banskej Štiavnici dňa: 13.07.2011 V KOŠICIACH dňa: 13.07.2011

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica

.....
Ing. Daniel Kvocera
generálny riaditeľ

Nájomca:



.....
Ing. Anna Folťová
starostka obce