

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov v Richvalde,
uzavretej dňa 14.07.2012 v zmysle zák. č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ

Názov : **Obec Richvald**
Richvald 179, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán : **Ing. Anna Folťová, starostka obce**
IČO : 00322555
DIČ : 2020624639
IČ DPH : nie je registrovaným platiteľom DPH
Bankové spojenie : Prima banka, a.s.
Číslo účtu : 3612612001/5600
IBAN: SK82 5600 0000 0036 1261 2001
SWIFT kód: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo : Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
Zastúpený : **Ing. Mária Rokusová, senior manažér centra zdieľaných služieb,**
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a.s. a
Ing. Margita Vyoralová, manažér riadenia nehnuteľností,
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a.s.
IČO : 35 763 469
DIČ : 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 1634862854/0200
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854
SWIFT kód: SUBASKBX
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr : **Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o.**
Karadžičova 8
821 08 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v Richvalde, uzavretej dňa 14.07.2004 (ďalej Zmluva), z dôvodu rozšírenia predmetu nájmu o ostatné priestory, zmeny doby nájmu a o úpravu ostatných súvisiacich náležitostí Zmluvy , a to nasledovne:

- dopĺňa sa znenie Čl. II Zmluvy o bod číslo 3 so znením nasledovne :

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie ostatný priestor, konkrétne časť strechy budovy, súp. číslo 179 k.ú. Richvald, o celkovej výmere 3 m², bližšie zakreslenú na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku. Účelom nájmu je umiestnenie a inštalácia 1 ks MW parabolickej antény D = 600 mm na novo osadenú oceľovú konštrukciu, umiestnenú na streche tejto budovy a vedenia 1ks koaxiálneho kábla v káblovej trase od jestvujúcej technologickej miestnosti na prízemí budovy k novo umiestnenej parabolickej anténe, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia.

- ruší sa celé znenie Čl. III Zmluvy a nahrádza sa novým znením nasledovne :

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú do 30.09.2022**

- ruší sa celé znenie Čl. IV Zmluvy a nahrádza sa novým znením nasledovne :

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

1. Výpočet základného nájomného :

1.1. Nebytový priestor

Nájomné za predmet nájmu v Čl. II bod 2	39,00 m ²	x	10,00 €	=	390,00 €
---	----------------------	---	---------	---	----------

1.2. Ostatné priestory

Nájomné za predmet nájmu v Čl. II bod 3				=	<u>300,00 €</u>
---	--	--	--	---	-----------------

1.3. Spolu nájomné ročne

690,00 €

Služby spojené s nájmom - elek. energia - samostatné meranie

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať 1 x ročne, do dátumu splatnosti a na číslo účtu uvedeného na faktúre. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je 45 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 31.5. príslušného roka. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania príslušnej sumy z účtu nájomcu. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov a číslo tejto zmluvy, ktoré jej prideliť nájomca. V prípade, že faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti, bude vrátená nájomcom prenajímateľovi na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry nájomcovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 01.10.2012 do 31.12.2012 vystaví prenajímateľ v súlade s aktualizovaným znením Čl. IV bod 1. do 30 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku .

4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ nie je oprávnený vykonať jednostranné započítanie svojich pohľadávok voči pohľadávkam Nájomcu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa uzavretia tohto dodatku prenajímateľ nepostúpi žiadnu pohľadávku voči druhej zmluvnej strane a ani neprevedie žiadny záväzok, vyplývajúci z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, na tretiu osobu, ani ako zabezpečenie akéhokoľvek záväzku voči takejto tretej osobe ako veriteľovi, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

- ruší sa celé znenie Čl. V Zmluvy a nahrádza sa novým znením nasledovne :

1. Zmluva môže byť ukončená :
- písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov podľa § 9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. , výpovedná lehota je 12- mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane, okrem prípadu, ak nájomca bude v omeškaní s platbami podľa Čl.III tejto zmluvy viac ako 30 dní, aj po predchádzajúcej písomnej výzve doručenej nájomcovi, v tomto prípade je výpovedná lehota 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
 - písomnou výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov podľa § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb., výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
 - dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením nájomcu, ak ukončí prevádzku telekomunikačného zariadenia v predmete nájmu. Odstúpenie musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený tento dôvod odstúpenia a doručené prenajímateľovi, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia a zmluvné strany sa dohodli, že si nie sú povinné vrátiť dovtedy poskytnuté spotrebované plnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dohodnutý touto zmluvou zanikne uplynutím kalendárneho mesiaca, v ktorom nájomca trvalo prestane fyzicky užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve, t.j. dôjde k trvalému vymiestneniu všetkých zariadení nájomcu z predmetu nájmu.

- dopĺňa sa znenie Čl. VII Zmluvy o bod číslo 3. a 4. so znením nasledovne :

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomností doporučene poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná zmluvná strane nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručенú v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná zmluvná strana o uložení dozvedela alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním

