

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: Obec Richvald
Sídlo: Richvald č. 179, 085 01 Bardejov
V zastúpení: Ing. Anna Foľtová, starostka obce
IČO: 00322555
IČ DPH: „nie je registrovaným platiteľom DPH“
DIČ: 2020624639
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 3612612001/1111

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
v mene spoločnosti konajú : Ing. Miroslav Majoroš, predseda predstavenstva
Ing. Martin Mác, člen predstavenstva
IČO : 35 763 469
DIČ : 2020273893
IČ DPH : SK2020273893
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1634862854/0200
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854
BIC: SUBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr : Deutsche Telekom Shared Services s.r.o.
Karadžičova 8
821 08 Bratislava

(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom tvare)

(povinný a oprávnený spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom :

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike spravovanom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Bardejov, na liste vlastníctva č. 1536, okres Bardejov, obec Richvald, katastrálne územie Richvald, ako pozemok KNC parcelné č. 712/16, druh pozemku ostatné plochy, o celkovej výmere 2042 m² (ďalej len „**pozemok**“). Kópia listu vlastníctva č. 1536 tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Oprávnený je spoločnosťou oprávnenou na zriaďovanie verejnej elektronickej

11

komunikačnej siete a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona č. 351/2011 Z.z., o elektronických komunikáciách.

3. Oprávnený na pozemku vybudoval betónový podperný bod pre umiestnenie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „**pasívny repeater Richvald**“, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia, ako aj montáže zabezpečovacieho systému.
4. Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, ktorou v prospech oprávneného zriaďujú nižšie uvedené vecné bremeno.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný ako vlastník pozemku zriaďuje v prospech Oprávneného právo vecného bremena podľa ust. §151n a nasl. Občianskeho zákonníka spočívajúce:
 - a) v práve umiestniť a prevádzkovať na pozemku (vrátane údržby, opráv, kontroly, modernizácie a výmeny) betónový podperný bod pre umiestnenie technologického zariadenia rádioroleového bodu s názvom „**pasívny repeater Richvald**“, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 35/2012 overenom pod číslom 531/2012 zo dňa 2.11.2012, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „geometrický plán“) a v povinnosti povinného strpieť takéto umiestnenie a prevádzku;
 - b) v práve umiestniť a prevádzkovať (vrátane údržby, opráv, kontroly, modernizácie a výmeny) technologické zariadenie rádioroleového bodu s názvom „**pasívny repeater Richvald**“ na betónovom podpernom bode podľa bodu a) tohto článku zmluvy a v povinnosti povinného strpieť takéto umiestnenie a prevádzku;
 - c) Oprávnenie podľa bodu a) a b) tohto článku zahŕňa aj právo oprávneného na vstup, prechod a prejazd cez pozemok za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv technologického zariadenia rádioroleového s názvom „**pasívny repeater Richvald**“ bodu a to 24 hodín denne 7 dní v týždni a v povinnosti povinného strpieť takéto právo vstupu, prechodu a prejazdu.
2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 151n ods.3 Občianskeho zákonníka dohodli, že oprávnený nie je povinný znášať náklady na zachovanie a opravy pozemku.

Čl. III

Platnosť zmluvy, trvanie a zánik vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzenú dobu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Richvald. Právne účinky vkladu vecného bremena nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Bardejov o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Vecné bremeno môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanoveniach § 151p Občianskeho zákonníka, najmä písomnou dohodou Zmluvných strán.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecného bremena.

1. Odplata za zriadenie vecného bremena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva povinného uznesením č. 4 zo dňa 20.06.2012 jednorazovou platbou vo výške **200,- EUR**, slovom dvesto eur. V odplate sú už zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.
2. Povinný je oprávnený vystaviť faktúru na dohodnutú odplatu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena zriadeného touto Zmluvou do katastra nehnuteľností povinnému. Odplata bude uhradená na účet povinného uvedený vo faktúre s použitím variabilného symbolu, ktorým je evidenčné číslo tejto Zmluvy pridelené jej oprávneným. Splatnosť faktúry je 45 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému. Faktúra sa považuje za uhradenú odpísaním príslušnej sumy z účtu Oprávneného.
3. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade s platným právnym poriadkom SR a číslo tejto zmluvy, ktoré jej prideliť Oprávnený. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti nebude akceptovaná a bude vrátená Oprávneným Povinnému na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť znovu v horeuvedenej dĺžke.

Čl. V

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu (čl. II bod 1.) nadobúda oprávnený vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený.
2. Podľa tejto Zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Bardejov o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (čl. II bod 1.) do katastra nehnuteľností, vyznačiť na liste vlastníctva v časti C vecné bremeno, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne a podľa ustanovenia tejto zmluvy (čl. II. bod 1.).
3. Poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (čl. II bod 1.) do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vecné bremeno zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že pozemok alebo RR bod s názvom „pasívny repeater Richvald“ už nemôžu slúžiť potrebám oprávneného alebo na základe zmluvy o zrušení vecného bremena. Vecné bremeno môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanoveniach § 151p Občianskeho zákonníka, najmä písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
5. Povinný ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení túto Zmluvu bezodkladne po jej uzatvorení zverejní na

svojom webovom sídle v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. v platnom znení bude prílohou k návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre povinného, dva pre oprávneného a dva pre kataster nehnuteľností.
7. Táto Zmluva zaväzuje zmluvné strany odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli a že je uzavieraná vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, ju podpísali.


V Richvalde dňa 10.12.2012


V Bratislave dňa 17 JAN. 2013

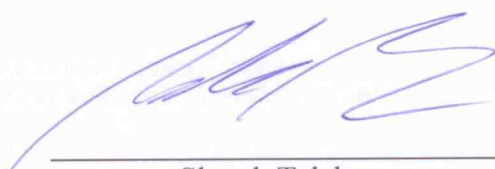
Povinný:

Oprávnený:




Ing. Anna Fořtová
starostka obce
Obec Richvald


Slovak Telekom, a.s.
Ing. Miroslav Majoroš
predseda predstavenstva


Slovak Telekom, a.s.
Ing. Martin Mác
člen predstavenstva

.....T.....
Slovak Telekom, a.s.
Kar. džíkova 10, 825 13 Bratislava
IČO: 35 763 469
IČ DPH: SK2020273893

80

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

: 701 Bardejov
: 519 766 RICHVALD
katastrálne územie: 852 376 Richvald

Dátum vyhotovenia: 01.10.2012
Čas vyhotovenia : 13:10:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1536 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
288/1	1834	Záhrady	4		1	
288/2	1242	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
288/3	103	Zastavané plochy a nádvoría	17		2	
295/2	367	Trvalé trávne porasty	7		2	
712/16	2042	Ostatné plochy	37		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
179	288/2	15	BUDOVA KSB		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

- 15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Titul nadobudnutia

KUPNA ZMLUVA C. V 1663/96 A GP 14288842-181/96.
ROZHODNUTIE- Č. 3/98/00854-002, R 20/99
KÚPNA ZMLUVA Č. V 952/2002
KÚPNA ZMLUVA V 2242/2002.
ŽIADOSŤ O ZMENU PRECHODU VLASTNÍCTVA č.j. 6/2003, V 2278/03
DELIMITAČNÝ PROTOKOL Z 96/03
ŽIADOSŤ - R 85/2004
Žiadosť - R 222/2006
OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ N491/07 -Z 26/2008
OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ VLASTNÍCKEHO PRÁVA N 17/2008- Z 89/2008.
OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ VLASTNÍCKEHO PRÁVA N 40/2008- Z 231/2008.
OSVEDČENIE - VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ VL. PRÁVA - Z 769/08
Kúpna zmluva V 696/2009.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

ZAP.918 MPC. 811
OU BARDEJOV-ROZHODNUTIE NA ZMENU KULTURY CIS.3/98/00854-002,R 217/98 A GP CIS.143/98,
VYNULOVANIE LV PRI PARCELE 213/5,NAKOLKO TATO PARCELA NEBOLAPREDMETOM PREVODU PRI V
1663/96.
BUDOVA ZŠ ZAPÍS.NA LV 2295.
ZÁPIS BUDOVY, POTVRDENIE OÚ ČÍS.161/2001,Z 1323/2001.
ŽIADOSŤ O ZÁPIS PARciel NA LV- Z 596/2002.
BUDOVA KSB SA NACHÁDZA AJ NA PARCELE 288/3,288/4.
ZÁPIS BUDOVY NA LV,NA ZÁKLADE ROZHODNUTIA OÚ ČÍS.1/2002,ROZHODNUTIE NA ZMENU KULTÚRY
Čís.3/2002/00836-Z 76/2002.
GP.Čís.33526567-208/2002.
ŽIADOSŤ O ZMENU PRECHODU VLASTN.PRÁVA Č.5/2003-Z 63/03.
GP č.335 265 67-38/2004
ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOM. PLÁNU R 181/2004GP 33526567-87/2004
ŽIADOSŤ O ZÁPIS GP R 180/2004GP č. 36494429-104/2003
Protokol o oprave chyby v KO - X 57/2010
Por.č.: 1
GP Č. 33530386-15/2002
Por.č.: 1
ZÁPIS BUDOVY NA LV,NA ZÁKLADE ROZHODNUTIA OÚ ČÍS.523/2004 - Z 1954/2004.GP
ČÍS.33526567-81/2004,
Por.č.: 1
GP č.335 265 67 -27/2006
Por.č.: 1
GP 33526567-23/07
Por.č.: 1
GP ČÍS.33526567-24/2006,
Por.č.: 1
GEOM. PLÁN - 33526567-61/2007
Por.č.: 1
Protokol o oprave chyby č. 28/09
Por.č.: 1
Protokol o oprave chyby - X 148/2011

Objednávka:/2012
Vyhotožil: Anna Jurčišínová



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo parcely				Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
1536			712/16		2042	ostatná pl.						712/16		2042	ostatná pl. 37	Doterajší

Spolu:

Poznámka:

Značuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (telekomunikačný betónový podporný bod) na parcele č. 712/16 registra C KN v prospech Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania

37- pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Konštantínová 6 080 01 Prešov email: geoprojekt@juko.sk IČO: 36 465 372	Kraj Prešovský	Okres Bardejov	Obec Richvald		
	Kat. územie Richvald	Číslo plánu 35/2012	Mapový list č. Bardejov 5-8/34		
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 712/16					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 25.10.2012	Meno: Ing. Juraj Jech	Dňa: 25.10.2012	Meno: Ing. Juraj Jech	Dňa: 2.11.2012	Číslo: 539/2012
Nové hranice boli v prírode označené betónový stĺp		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 414		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					