



Záložná zmluva č. 700/541/2014

uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: Ing. Danou Pištovou, generálnou riaditeľkou ŠFRB, ktorú zastupuje podľa poverenia Ing. Viera Stepanovová, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov ŠFRB

2. Záložca:

SVVH, s.r.o.
v zastúpení: Ing. Silvia Gallee, konateľka
so sídlom: 851 01 Bratislava, Černyševského 5
IČO: 35865288
DIČ: 2021746463
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. ú.: 2624174622/1100
Zapísaná v OR OS Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 29596/B

3. Dlužník:

Obec Richvald
v zastúpení: Ing. Anna Folťová, starostka obce
so sídlom: 085 01 Richvald 179
IČO: 00322555
DIČ: 2020624639
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. ú.: 3612612001

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. 700/541/2014 za nasledovných podmienok.

Článok I

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. **2596**, katastrálne územie **Richvald**, Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podieli 1/1 k celku a to:

- 1) Bytový dom číslo súpisné **162** postavený na parc. reg. CKN č. **355/3**
Popis stavby: Bytový dom – 16 b.j.
- 2) parc. reg. CKN č. **355/1**, zast. plochy a nádvoria o výmere **518 m²**
- 3) parc. reg. CKN č. **355/3**, zast. plochy a nádvoria o výmere **433 m²**
- 4) parc. reg. CKN č. **355/7**, ostatné plochy o výmere **108 m²**
- 5) parc. reg. CKN č. **355/8**, zast. plochy a nádvoria o výmere **663 m²**
- 6) parc. reg. CKN č. **355/9**, ostatné plochy o výmere **329 m²**.

Článok II

1. Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I. a zriaďuje k nim záložné právo veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca a dlžník berú na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a zmluvné strany majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení noviel.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie záložca predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudziť, zriadiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.
4. **Záložný veriteľ súhlasí s prevodom** zakladaných nehnuteľností uvedených v Článku I tejto zmluvy do vlastníctva dlžníka, ktorý sa týmto prevodom stane záložcom – dlžníkom.
5. Záložca a dlžník sú povinní v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 151a a nasl. zabezpečiť po celý čas trvania záložného práva postavenie prednostného veriteľa.

Článok III

Hodnota nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č. 2014-008 je 731 000,00 €.

Článok IV

1. Podľa zmluvy 700/541/2014 veriteľ poskytol dlžníkovi úver vo výške 380 420,00 €. V uvedenej zmluve sa tento zaviazal, že záložnému veriteľovi splatí dlh, ktorý sa skladá z úveru a úroku a splní ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Záložné právo vzniká povolením vkladu záložného práva v prospech záložného veriteľa príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

Článok V

1. Pre prípad, ak sa dlžník dostane do omeškania so zaplatením najmenej 3 splátok bez toho, aby vopred upovedomil záložného veriteľa, sa zmluvné strany dohodli, že záložný veriteľ umožní v dodatočnej lehote 30. kalendárnych dní od termínu poslednej splátky na základe výzvy vyrovnať dlžnú sumu. V tomto prípade sa nebudú uplatňovať sankcie.
2. V prípade, ak v tejto dohodnutej lehote - písomná výzva - nebude dlžná suma vyrovnaná má záložný veriteľ právo uplatniť výkon záložného práva na uspokojenie svojich práv a nárokov.
3. Pri uplatnení výkonu záložného práva záložný veriteľ si bude počínať tak, aby nevznikla zbytočná škoda na majetku. Záložný veriteľ má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s realizáciou záložného práva.
4. Záložca a dlžník týmto splnomocňujú záložného veriteľa, aby pri splnení podmienok na výkon záložného práva odpredajom nehnuteľnosti tak konal v ich mene.
5. Výkonom záložného práva v prospech záložného veriteľa tomuto nevznikajú žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým bol zaviazaný záložca a dlžník na základe akýchkoľvek právnych úkonov.

Článok VI

V prípade výkonu záložného práva odpredajom predmetu zálohu sa záložca a dlžník zaväzujú poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odpredaju zálohu tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy záložného veriteľa a súčasne aby boli chránené ich oprávnené záujmy, ktoré by mohli byť nevhodným postupom poškodené.

Článok VII

1. V prípade výkonu záložného práva bude záložný veriteľ postupovať v súlade s platnou legislatívou. Cena pre uplatnenie záložného práva je stanovená rozdielom medzi poskytnutým úverom + sankcia + ušlý úrok ako je dohodnuté vo vyššie uvedenej úverovej zmluve a odpočítajú sa uhradené splátky.

2. Záložný veriteľ nesmie zverejniť tie skutočnosti, ktoré tvoria ekonomické a prevádzkové tajomstvo.

Článok VIII

V prípade odpredaja predmetu zálohu sa v prvom rade uspokojí pohľadávka záložného veriteľa a zostávajúci rozdiel medzi príjmom z predaja a uvedenou pohľadávkou po odpočítaní všetkých ekonomických oprávnených nákladov, správnych poplatkov, dane z prevodu nehnuteľnosti, v termíne do 15 dní po obdržaní na svoj účet záložný veriteľ poukáže dlžníkovi.

Článok IX

1. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade výkonu záložného práva formou odpredaja bude postupovať starostlivosťou riadneho hospodára a to tak, aby čo najmenej poškodil záujmy záložcu.

2. Záložca a dlžník sú povinní bez zbytočného odkladu, najviac však do 5 pracovných dní oznámiť veriteľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vzťah k predmetu zmluvy. Predovšetkým, ak by nadobudlo právoplatnosť exekučné záložné právo, práva poisťovní, účelových fondov a pod.

Článok X

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by došlo k zmene v osobe záložcu, alebo by došlo k rozdeleniu na viacero samostatných subjektov, záložca je povinný v takom prípade najneskôr pri podaní návrhu na zápis zmien písomne o tom informovať záložného veriteľa.

2. Záložca je povinný oznámiť, ktorý subjekt v prípade rozdelenia, zmeny foriem, alebo iné právne nástupníctvo prevzal záväzok z úverovej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude záložný veriteľ nútený uplatniť výkon záložného práva akoukoľvek formou a nebude určený subjekt, ktorý prevzal záväzok z uvedenej zmluvy, záložný veriteľ má právo uplatniť svoj nárok voči ktorémukoľvek nástupníckemu subjektu.



Článok XI

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluve porozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu túto podpisujú.

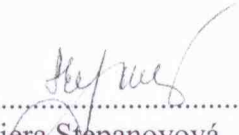
Článok XII

Záložné právo vzniká záložnému veriteľovi dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.

Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Bratislave, dňa 20.06.2014

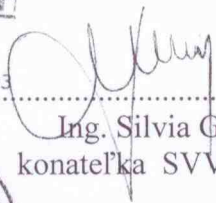



.....
Ing. Viera Stepanovová
riaditeľka odboru správy a riadenia úverov
Štátneho fondu rozvoja bývania

V RICHVALDE, dňa

9.7.2014

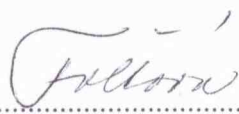
SVVH
SVVH, s.r.o.
Černyševského 5, 851 01 Bratislava
IČO: 35865288, IČDPH: SK2021746463
MPS: 0910 999 905


.....
Ing. Silvia Gallee
konateľka SVVH, s.r.o.

V RICHVALDE, dňa

9.7.2014




.....
Ing. Anna Fořtová
starostka obce Richvald