

## KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi:

- 1/ **Obchodné meno:** **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik**  
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
IČO: 36 022 047  
DIČ: 2020066213  
IČ DPH: SK 2020066213  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK68 0200 0000 0029 6009 8059  
SWIFT: SUBASKBX  
konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík – poverený výkonom  
funkcie generálneho riaditeľa  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel Pš, Vložka č. 713/S

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka  
a adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik,  
Odštepny závod Košice  
Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „predávajúci“)

a

- 2/ **Obchodné meno:** **Obec Richvald**  
Sídlo: Richvald 179, 085 01 Bardejov  
IČO: 00 322 555  
DIČ: 2020624639  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK82 5600 0000 0036 1261 2001  
SWIFT: KOMASK2X  
V zastúpení: Mgr. Zuzana Germanová - starostka obce

(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Richvald, obec Richvald, okres Bardejov v nasledovnom rozsahu:

- parcela KN-C, parc. č. 288/4 s výmerou 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- parcela KN-C, parc. č. 633/3 s výmerou 696 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- parcela KN-C, parc. č. 633/4 s výmerou 88 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísané na LV č. 444 vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom,  
(ďalej len „**predmet kúpy**“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 8730/2016 3900/2016-1.9.1 zo dňa 18. februára 2016 v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 400,00 EUR (slovom dvetisícštyristo eur) vrátane DPH (ďalej len „**kúpna cena**“). Kúpna cena bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podkladom pre dohodu strán o kúpnej cene bol znalecký posudok č. 64/2014 zo dňa 21.7.2014, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Lissý so sídlom na Mokroluh 48, 086 01 Rokytov, okr. Bardejov.
2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 400,00 EUR (slovom dvetisícštyristo eur) vrátane DPH po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho, a to na základe údajov uvedených vo faktúre vystavenej organizačnou zložkou predávajúceho (SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice). Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu vo výške uvedenej v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy riadne a v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je predávajúci oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## **Článok III. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore kupujúci, ktorého predávajúci týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vrátane všetkých súvisiacich nákladov a poplatkov hradí kupujúci, s výnimkou poplatkov súvisiacich s overením podpisu predávajúceho, ktoré hradí predávajúci.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ku dňu určenému v návrhu na vklad.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a predmet kúpy kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu ani akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy ani nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy prebiehalo akékoľvek konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovat' vlastníctvo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy viaznu t'archy alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona o slobode informácií a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá predávajúci, dva (2) rovnopisy si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa 9. 08. 2016

V Richvalde dňa

**Predávajúci:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

**Kupujúci:**

Obec Richvald

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

štátny podnik

Radničné námestie 8  
969 55 Banská Štiavnica



Gáborík

.....  
Ing. Stanislav Gáborík  
poverený výkonom funkcie  
generálneho riaditeľa

.....  
Mgr. Zuzana Germanová  
starostka obce