

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Obec Richvald

IČO: 00322555

Richvald 179, 085 01 Bardejov

v zastúpení starostka obce: - **Mgr. Zuzana Germanová**

(ďalej v texte aj ako Predávajúca)

Ing. Vladimír Rizner, rodné priezvisko Rizner

dátum narodenia ~~NEVER.~~, rodné číslo: ~~NEZVEREJNÚJE SA~~

adresa trvalého pobytu Richvald 179, 085 01 Bardejov, občan SR

a manželka

Zuzana Riznerová, rodné priezvisko Ondiková

dátum narodenia ~~NEVER.~~, rodné číslo: ~~NEZVEREJNÚJE SA~~

adresa trvalého pobytu Richvald 179, 085 01 Bardejov, občan SR

(ďalej aj ako Kupujúci v prvom rade)

Dušan Adamuščin, rodné priezvisko Adamuščin

dátum narodenia ~~NEVER.~~, rodné číslo: ~~NEZVEREJNÚJE SA~~

adresa trvalého pobytu Richvald 179, 085 01 Bardejov, občan SR

a manželka

Eudmila Adamuščinová, rodné priezvisko Grittová

dátum narodenia ~~NEVER.~~, rodné číslo: ~~NEZVEREJNÚJE SA~~

adresa trvalého pobytu Richvald 179, 085 01 Bardejov, občan SR

(ďalej aj ako Kupujúci v druhom rade)

Ján Rybár, rodné priezvisko Rybár

dátum narodenia ~~NEVER.~~, rodné číslo: ~~NEZVEREJNÚJE SA~~

adresa trvalého pobytu Richvald 179, 085 01 Bardejov, občan SR

a manželka

Jana Rybárová, rodné priezvisko Ždiľová

dátum narodenia ~~NEVER.~~, rodné číslo: ~~NEZVEREJNÚJE SA~~

adresa trvalého pobytu Richvald 179, 085 01 Bardejov, občan SR

(ďalej aj ako Kupujúci v treťom rade)

Miroslav Vajda, rodné priezvisko Vajda

dátum narodenia ~~NEVER.~~, rodné číslo: ~~NEZVEREJNÚJE SA~~

adresa trvalého pobytu Richvald 179, 085 01 Bardejov, občan SR

a manželka

Eudmila Vajdová, rodné priezvisko Sabolová

dátum narodenia ~~NEVER.~~, rodné číslo: ~~NEZVEREJNÚJE SA~~

adresa trvalého pobytu Richvald 179, 085 01 Bardejov, občan SR

(ďalej aj ako Kupujúci v štvrtom rade)

Maroš German, rodné priezvisko German

dátum narodenia ~~NEVER.~~, rodné číslo: ~~NEZVEREJNÚJE SA~~

adresa trvalého pobytu Richvald 179, 085 01 Bardejov, občan SR

(ďalej aj ako Kupujúci v piatom rade)

Jozef Kopačka, rodné priezvisko Kopačka
dátum narodenia ~~NEVER.~~, rodné číslo ~~NEZVEKREJAJE SA~~
adresa trvalého pobytu Richvald 085 01 Bardejov, občan SR
(ďalej aj ako Kupujúci v šiestom rade)

(ďalej v texte Kupujúci v 1., 2., 3., 4., 5., a 6. rade aj ako Kupujúci)

(ďalej v texte Predávajúca a Kupujúci aj ako Zmluvné strany, príp. Účastníci zmluvy)

Článok I

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 2743, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Richvald**, obec Richvald, okres Bardejov a to:

- pozemku reg. KN- C parcelné číslo 711/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²,
- pozemku reg. KN- C parcelné číslo 712/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 438 m²,
- pozemku reg. KN- C parcelné číslo 712/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m²,
- pozemku reg. KN- C parcelné číslo 712/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m²,
- pozemku reg. KN- C parcelné číslo 2610, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m²
- pozemku reg. KN- C parcelné číslo 2611, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 587 m²,
vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom číslo 36478318-54/2018 vyhotoveným za účelom úpravy hranice medzi parcelami č. 711/33, č. 712/41 a č. 2610, č. 2611, dňa 25.09.2018, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 24.10.2018 pod číslom **G1- 677/2018**, bol vytvorený:

- pozemok reg. KN- C parcelné číslo 711/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²,
- pozemku reg. KN- C parcelné číslo 712/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m²,
- pozemku reg. KN- C parcelné číslo 2610, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403 m²
- pozemku reg. KN- C parcelné číslo 2611, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 582 m²

Článok II

Predávajúca predáva Kupujúcim a Kupujúci kupujú od Predávajúcej nehnuteľnosti v zmysle ich vzájomného dojednaní takto:

- pozemok reg. KN- C parcelné číslo 711/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m² nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúci v prvom rade v celosti, za ktorý sa Kupujúci v prvom rade zaväzujú Predávajúcej zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy,

- **pozemok reg. KN- C parcelné číslo 712/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m²** nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúci v druhom rade v celosti, za ktorý sa Kupujúci v druhom rade zaväzujú Predávajúcej zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy,
- **pozemok reg. KN- C parcelné číslo 712/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m²** nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúci v treťom rade v celosti, za ktorý sa Kupujúci v treťom rade zaväzujú Predávajúcej zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy,
- **pozemok reg. KN- C parcelné číslo 711/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m²** nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúci v štvrtom rade v celosti, za ktorý sa Kupujúci v štvrtom rade zaväzujú Predávajúcej zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy,
- **pozemok reg. KN- C parcelné číslo 2610, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403 m²** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Kupujúci v piatom rade v celosti, za ktorý sa Kupujúci v piatom rade zaväzuje Predávajúcej zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy,
- **pozemok reg. KN- C parcelné číslo 2611, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 582 m²** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Kupujúci v šiestom rade v celosti, za ktorý sa Kupujúci v šiestom rade zaväzuje Predávajúcej zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

Článok III

Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **4,70 €/ m²** (slovom: štyrieurá a sedemdesiateurocentov). Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Nezaplatenie kúpnej ceny v plnej výške je dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

- Kupujúci v prvom rade zaplatia za predmet kúpy - **pozemok reg. KN- C parcelné číslo 711/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²** kúpnu cenu vo výške **465,30 €** (slovom: štyristošesťdesiatpäťeur a tridsaťeurocentov)
- Kupujúci v druhom rade zaplatia za predmet kúpy - **pozemok reg. KN- C parcelné číslo 712/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m²** kúpnu cenu vo výške **2100, 90 €** (slovom: dvetisícsto eur a deväťdesiateurocentov)

- Kupujúci v tret'om rade zaplatia za predmet kúpy – **pozemok reg. KN- C parcelné číslo 712/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m2** kúpnu cenu vo výške **2030, 40 €** (slovom: dvetisíctridsaťeur a štyridsaťeurocentov)
- Kupujúci v štvrtom rade zaplatia za predmet kúpy – **pozemok reg. KN- C parcelné číslo 712/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m2** kúpnu cenu vo výške **1959, 90 €** (slovom: jedentisícdeväťstopäťdesiatdeväťeur a deväťdesiateurocentov)
- Kupujúci v piatom rade zaplatia za predmet kúpy – **pozemok reg. KN-C parcelné číslo 2610, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403 m2** kúpnu cenu vo výške **1894, 10 €** (slovom: jedentisícosemstodeväťdesiatštyrieur a desaťeurocentov)
- Kupujúci v šiestom rade zaplatia za predmet kúpy – **pozemok reg. KN- C parcelné číslo 2611, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 582 m2** kúpnu cenu vo výške **2735,40 €** (slovom: dvetisícosemstotridsaťpäťeur a štyridsaťeurocentov)

Článok IV

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností ich ohliadkou, ich právny a skutkový stav im je dobre známy a v tomto stave ich preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúca prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

Odpredaj vyššie uvedených parciel bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Richvald, ktoré sa konalo dňa 05.10.2018, výsledkom ktorého bolo Uznesenie č. 54/2018.

Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj vyššie uvedených pozemkov podľa tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 54/2018 zo dňa 05.10.2018 je nevyhnutnou prílohou návrhu na vklad.

Článok V

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by došlo k prerušeniu konania, príp. zamietnutiu návrhu na vklad z rôznych dôvodov, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k odstráneniu prípadných nedostatkov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v Článku II nadobudnú Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre Predávajúcu a po 1 vyhotovenie pre každého z Kupujúcich.

V Richvalde, dňa 13.11.2018

Obec Richvald
Mgr. Zuzana Germanová
starostka
Predávajúca
/podpis/

Ing. Vladimír Rizner s manž. Zuzanou
Kupujúci v prvom rade
podpisy

Dušan Adamuščin s manž. Eudmilou
Kupujúci v druhom rade
podpisy

Obec Richvald osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/, uzal /a/ za svoj vlastný meno a priezvisko
Mgr. Zuzana Germanová
rč. 13.11.2018
trvalé bydlisko
ktorého /a/
OP 5
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe pod por. číslom 247/2018
V Richvalde dňa 13.11.2018

Obec Richvald osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/, uzal /a/ za svoj vlastný meno a priezvisko
ZUZANA RIZNEROVÁ
rč. 13.11.2018
trvalé bydlisko
ktorého /a/
OP 7
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe pod por. číslom 250/2018
V Richvalde dňa 13.11.2018

Obec Richvald osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/, uzal /a/ za svoj vlastný meno a priezvisko
Ing. Vladimír Rizner
rč. 14.11.2018
trvalé bydlisko
ktorého /a/
OP 6
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe pod por. číslom 262/2018
V Richvalde dňa 14.11.2018

Obec Richvald osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/, uzal /a/ za svoj vlastný meno a priezvisko
DUŠAN ABAHUŠČIN
rč. 21.11.2018
trvalé bydlisko
ktorého /a/
OP 8
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe pod por. číslom 277/2018
V Richvalde dňa 21.11.2018

Obec Richvald osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/, uzal /a/ za svoj vlastný meno a priezvisko
EUDMILA ADAMUŠČINOVÁ
rč. 21.11.2018
trvalé bydlisko
ktorého /a/
OP 9
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe pod por. číslom 280/2018
V Richvalde dňa 21.11.2018



Ján Rybár s manž. Janou
Kupujúci v tret'om rade
podpisy

na listine urobil /sa, uznať /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko
JAN RYBÁR
r.č. RICHVALD
trvalé bydlisko RICHVALD
ktorého /a/ totožnosť bola overená
OP č. 233/2018
Osvvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihke pod por. číslom 233/2018
V Ríchvalde dňa 13.11.2018

Obec Ríchvald osvedčuje, že podpís
na listine urobil /sa, uznať /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko
JANA RYBÁROVA
r.č. RICHVALD
trvalé bydlisko RICHVALD
ktorého /a/ totožnosť bola overená
OP č. 233/2018
Osvvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihke pod por. číslom 233/2018
V Ríchvalde dňa 13.11.2018



Miroslav Vajda s manž. Eudmilou
Kupujúci v štvrtom rade
podpisy

Obec Ríchvald osvedčuje, že podpís
na listine urobil /sa, uznať /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko
MIROSLAV VAJDA
r.č. RICHVALD
trvalé bydlisko RICHVALD
ktorého /a/ totožnosť bola overená
OP č. 256/2018
Osvvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihke pod por. číslom 256/2018
V Ríchvalde dňa 15.11.2018



Maroš German
Kupujúci v piatom rade
podpis

Obec Ríchvald osvedčuje, že podpís
na listine urobil /sa, uznať /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko
EUDMILA VAJDOVA
r.č. RICHVALD
trvalé bydlisko RICHVALD
ktorého /a/ totožnosť bola overená
OP č. 264/2018
Osvvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihke pod por. číslom 264/2018
V Ríchvalde dňa 15.11.2018



Jozef Kopačka
Kupujúci v šiestom rade
podpis

Obec Ríchvald osvedčuje, že podpís
na listine urobil /sa, uznať /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko
MAROŠ GERMAN
r.č. RICHVALD
trvalé bydlisko RICHVALD
ktorého /a/ totožnosť bola overená
OP č. 289/2018
Osvvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihke pod por. číslom 289/2018
V Ríchvalde dňa 3.12.2018



Obec Ríchvald osvedčuje, že podpís
na listine urobil /sa, uznať /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko
JOZEF KOPAČKA
r.č. RICHVALD
trvalé bydlisko RICHVALD
ktorého /a/ totožnosť bola overená
OP č. 293/2018
Osvvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihke pod por. číslom 293/2018
V Ríchvalde dňa 11.12.2018

