

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Obec Richvald

IČO: 00322555

DIČ: 20 20 624 639

Richvald 179, 085 01 Bardejov

v zastúpení starostka obce: - **Mgr. Zuzana Germanová**

(v texte aj ako "Zamieňajúca v prvom rade")

RICHTEX s.r.o.

IČO: 44606010

Richvald 60, 085 01 Bardejov

v zastúpení konateľ: **Stanislav Hankovský**

(v texte aj ako "Zamieňajúca v druhom rade")

(spolu v texte aj ako „ Zmluvné strany“)

ktoré sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy

Článok I

Zamieňajúca v prvom rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Richvald**, obec Richvald, okres Bardejov, zapísanej **na liste vlastníctva č. 1536** a to pozemku registra C KN parcelné číslo 616/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m² pod poradovým číslom B 1 v celosti.

Zamieňajúca v druhom rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Richvald**, obec Richvald, okres Bardejov, zapísaných **na liste vlastníctva č. 1500** a to pozemku registra C KN parcelné číslo 81/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1216 m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 81/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² pod poradovým číslom pod B 2 v celosti.

Geometrickým plánom číslo 34513396-133/2019 vyhotoveným dňa 17.10.2019, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 13.11.2019 pod číslom G1-821/2019 určeným na oddelenie parciel C KN č. 81/5 a 616/21 bol vytvorený :

- pozemok reg. C KN p.č. 81/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1225 m²
- pozemok reg. C KN p.č. 81/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok reg. C KN p.č. 616/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m²
- pozemok reg. C KN p.č. 616/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

Článok II

Účastníci zámennej zmluvy si zamieňajú vyššie uvedené nehnuteľnosti nasledovne:

- Zamieňajúca v prvom rade sa zaväzuje odovzdať Zamieňajúcej v druhom rade predmet zámeny a to pozemok registra C KN parcelné číslo 616/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v celosti a Zamieňajúca v druhom rade sa zaväzuje od Zamieňajúcej v prvom rade prevziať predmet zámeny a to pozemok registra C KN parcelné číslo 616/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v celosti do svojho výlučného vlastníctva

- Zamieňajúca v druhom rade sa zaväzuje odovzdať Zamieňajúcej v prvom rade predmet zámeny a to pozemok registra C KN parcelné číslo 81/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v celosti a Zamieňajúca v prvom rade sa zaväzuje od Zamieňajúcej v druhom rade prevziať predmet zámeny a to pozemok registra C KN parcelné číslo 81/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III

Zmluvné strany tejto zámennej zmluvy sa dohodli na bezodplatnej zámene nehnuteľností tak, ako je to uvedené v Článku II tejto zámennej zmluvy.

Článok IV

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecného bremena, záložného práva alebo iného práva v prospech tretích osôb, prípadne iné právne obmedzenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny nie sú im známe akékoľvek faktické alebo právne rady, na ktoré by sa mali vzájomne pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s ich vlastníctvom a užívaním.

Zámena vyššie uvedených parciel bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Richvald, ktoré sa konalo dňa 06.09.2019, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 54/2019.

Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu vyššie uvedených parciel podľa tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 54 /2019 zo dňa 06.09.2019 je nevyhnutnou prílohou návrhu na vklad.

V prípade, ak sa vyhlásenia zmluvných strán uvedené v tomto článku zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zmluvným stranám právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok V

Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný všetkými účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzatvorení.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

Článok VII

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné robiť výhradne formou uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Richvalde, dňa 6.12.2019.....



Obec Richvald

Mgr. Zuzana Germanová - starostka
podpis

RICHTEX s.r.o.
RICHVALD 60.085 01
IČO 44 606 010
IČ DPH SK2022755691

RICHTEX s.r.o.

Stanislav Hankovský - konateľ
úradne osvedčený podpis