

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Vladimír Šellong, rodné priezvisko Šellong
dátum narodenia 11.03.1968, rodné číslo 68-03-11/6969
adresa trvalého pobytu Richvald 255, 085 01 Bardejov, občan SR

a manželka

Mária Šellongová, rodné priezvisko Riznárová
dátum narodenia 14.06.1970, rodné číslo 70-56-14/8583
adresa trvalého pobytu Richvald 255, 085 01 Bardejov, občan SR
(ďalej v texte aj ako **Predávajúci a Kupujúci**)

Jaroslav Šellong, rodné priezvisko Šellong
dátum narodenia 01.07.1978, rodné číslo 78-07-01/8604
adresa trvalého pobytu Richvald 207, 085 01 Bardejov, občan SR
(ďalej v texte aj ako **Predávajúci a Kupujúci**)

Obec Richvald

IČO: 00322555

DIČ: 20 20 624 639

Richvald 179, 085 01 Bardejov

v zastúpení starostka obce: - **Mgr. Zuzana Germanová**

(ďalej v texte aj ako **Kupujúca**)

(ďalej v texte **Predávajúci a Kupujúci** aj ako **Zmluvné strany, príp. Účastníci zmluvy**)

Článok I

Predávajúci **Vladimír Šellong**, rodné priezvisko Šellong a manželka **Mária Šellongová**, rodné priezvisko Riznárová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej **na liste vlastníctva č. 1872** nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Richvald**, obec Richvald, okres Bardejov a to:

- pozemku reg. KN- C parcelné číslo 453/1, záhrada o výmere 1017 m²,

vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Predávajúci **Jaroslav Šellong**, rodné priezvisko Šellong je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej **na liste vlastníctva č. 374** nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Richvald**, obec Richvald, okres Bardejov a to:

- pozemku reg. KN- C parcelné číslo 453/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m²,

vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B 2 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom číslo 36513032-15/2019 vyhotoveným dňa 15.07.2019, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 18.07.2019 pod číslom **G1- 503/2019**, bol vytvorený:

- z pôvodného pozemku C KN č. 453/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m² oddelený **diel číslo 1 o výmere 1 m²**, ktorý sa pričleňuje k pozemku registra C KN parcelné číslo 453/1, záhrada o novej výmere 736 m²
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 453/7, záhrada o výmere 227m²**
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 453/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²**

Článok II

Predávajúci **Jaroslav Šellong**, rodné priezvisko Šellong predáva kupujúcim **Vladimírovi Šellongovi**, rod. Šellongovi a jeho manželke **Márii Šellongovej**, rod. Riznárovej diel číslo 1 o výmere 1 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku registra C KN parcelné číslo 453/1, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v celosti a kupujúci **Vladimír Šellong**, rodné priezvisko Šellong a manželka **Mária Šellongová**, rodné priezvisko Riznárová kupujú od predávajúceho **Jaroslava Šellonga**, rod. Šellonga diel číslo 1 o výmere 1 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku registra C KN parcelné číslo 453/1 v podiele 1/1, za ktorý sa Kupujúci zaväzujú Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci **Vladimír Šellong**, rodné priezvisko Šellong a manželka **Mária Šellongová**, rodné priezvisko Riznárová predávajú kupujúcemu **Jaroslavovi Šellongovi**, rod. Šellongovi **pozemok reg. KN- C parcelné číslo 453/7, záhrada o výmere 227 m²** a kupujúci **Jaroslav Šellong**, rod. Šellong kupuje od predávajúcich **Vladimíra Šellonga**, rod. Šellonga a jeho manželky **Márie Šellongovej**, rod. Riznárovej kúpiť **pozemok reg. KN- C parcelné číslo 453/7, záhrada o výmere 227 m²** v celosti do svojho výlučného vlastníctva, za ktorý sa Kupujúci zaväzuje Predávajúcim zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci **Vladimír Šellong**, rodné priezvisko Šellong a manželka **Mária Šellongová**, rodné priezvisko Riznárová predávajú kupujúcej **Obci Richvald pozemok registra C KN parcelné číslo 453/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²** a kupujúca **Obec Richvald** kupuje od predávajúcich **Vladimíra Šellonga**, rod. Šellonga a jeho manželky **Márie Šellongovej**, rod. Riznárovej **pozemok registra C KN parcelné číslo 453/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²** v celosti do svojho výlučného vlastníctva, za ktorý sa Kupujúca zaväzuje Predávajúcim zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

Článok III

Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán vo výške **symbolické 1,- € (slovom: jedno euro)**. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností ich ohliadkou, ich právny a skutkový stav im je dobre známy a v tomto stave ich preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb s výnimkou vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva č. 374 pod V- 2006/2009 zriadeného v prospech Anny Šellongovej, rod. Sobekovej, s ktorým sú kupujúci uzrozmene.

Kúpu pozemku registra C KN parcelné číslo 453/8 schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Richvald, na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 06.09.2019, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 51/2019.

Uznesenie č. 51/2019 zo dňa 06.09.2019 je nevyhnutnou prílohou návrhu na vklad.

Článok V

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by došlo k prerušeniu konania, príp. zamietnutiu návrhu na vklad z rôznych dôvodov, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k odstráneniu prípadných nedostatkov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II nadobudnú Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor a po 1 vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave dňa 28.11.2019