

ZMLUVA O DIELO

na dodávku projektovej dokumentácie uzavretá podľa § 536 zákona
č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov: Obec Richvald
Sídlo: Obecný úrad, Richvald 179, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Mgr. Zuzana Germanová, starostka obce
IČO: 00161705
DIČ: 2020624639
Bankové spojenie:
IBAN:
email: starostka@richvald.sk
telefón: +421 917 101 857

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Názov: OLEJAR architekti, s.r.o.
Názov: Stöcklova 20, 085 01 Bardejov
IČO: 51 196 671
DIČ: 2120637816
IČ DPH: neplatca
Bankové spojenie: Tatrabanka
Číslo účtu: SK83 1100 0000 0029 4205 1011
Zastúpený: Ing. arch. Alena Petejová , Ing. arch. Miloslav Olejár
Ing. arch. Katarína Stohlová
e- mail: petejova@olejar-architekt.sk
telefón: +421 905 475 718

(ďalej len „zhotoviteľ“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Zhotoviteľ je úspešný uchádzač verejného obstarávania: vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie pre stavbu: „Miestna komunikácia a inžinierske siete v obci Richvald- lokalita Šoltýša“ v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví a v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu

Miestna komunikácia a inžinierske siete v obci Richvald- lokalita Šotýša

(ďalej len „projekt“)

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté dielo prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy a počas spracovávania projektu poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie podľa článku VI. tejto zmluvy.

III. Obsah a rozsah diela

Predmetom tejto zmluvy je:

- 3.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len „DUR“) a stavebné povolenie (ďalej len „DSP“) pre stavbu: „**Miestna komunikácia a inžinierske siete v obci Richvald- lokalita Šoltýša**“ za účelom vybudovania novej miestnej komunikácie a inžinierskych sietí na pozemkoch, na ktorých sa plánuje individuálna bytová výstavba v lokalite.

Rozsah projektu:

- oprava (rekonštrukcia) miestnej obslužnej komunikácie od existujúcej križovatky s cestou III/3497 pri kostole sv. Bartolomeja po koniec existujúcej rodinnej zástavby v lokalite Šoltýša
- novostavba miestnej komunikácie v lokalite Šoltýša (nová IBV)
- STL distribučný plynovod v lokalite Šoltýša (nová IBV)
- Kiosková distribučná trafostanica
- VN prípojka z existujúcej trafostanici v obci k miestu osadenia novej kioskovej TS
- NN distribučné rozvody v lokalite Šoltýša (nová IBV) - zriadenie nových istiacich skríň SR

Stupeň projektu:

- DUR + DSP, vrátane výkazu výmer a rozpočtu
- 3.2 Projekt bude obsahovať výkresy, technické správy a výkaz výmer, z ktorých bude jasný koncept riešenia a všetky technické súvislosti. Projekt bude vypracovaný tak, aby vyhovoval požiadavkám vyplývajúcich z predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projekt bude zhotovený v súlade a podľa technických noriem, ktoré sa na projekt vzťahujú.

IV. Spôsob vypracovania a odovzdania projektu

- 4.1 Projekt bude protokolárne odovzdaný ako ucelená dokumentácia, ktorá bude obsahovať potrebné výkresy, textové a grafické časti. Projekt sa považuje za riadne odovzdaný a dielo za splnené podpisom preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný dodať objednávateľovi projektovú dokumentáciu v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termíne do **1.3.2021**
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi:
- Kompletnú projektovú dokumentáciu vyhotovenú v šiestich vyhotoveniach v tlačenej podobe
 - 1x kompletnú projektovú dokumentáciu na USB, CD alebo DVD nosiči vo formáte pdf a rozpočty a výkazy výmer vo formáte xls
- 4.4 Termín nezahŕňa čas samotného územného a stavebného konania.

Odborné poradenstvo bude poskytované priebežne počas prípravy projektovej dokumentácie do vydania stavebného povolenia.

V. Cena diela a platobné podmienky

- 5.1 Cena za projekt, ktorý je predmetom tejto zmluvy, je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe vyhlášky Ministerstva financií SR vykonávajúcu tento zákon.
- 5.2 Špecifikácia ceny sa nachádza v prílohe č.1- Cena za projekt, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.3 Celková cena za dodanie projektu počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy predstavuje sumu **12 125,00 EUR bez DPH**.
- Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 5.4 Cena za projekt je stanovená v Euro a zahŕňa cenu bez DPH, DPH ako aj všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené s dodaním projektu objednávateľovi. Cena je konečná a nemenná.
- 5.5 V cene diela nie sú zahrnuté správne poplatky súvisiace s vydávaním stanovísk dotknutých orgánov a organizácii ako poplatky súvisiace s vydaním stavebného povolenia.
- 5.6 Podkladom pre zaplatenie ceny za vykonané dielo budú faktúry vystavené zhotoviteľom nasledovne:
- | | | |
|------------------|---------------------------|--|
| zálohová faktúra | 4 850,00 € bez DPH | po podpise zmluvy (11/2020)-
40% z ceny diela |
| faktúra | 7 275,00 € bez DPH | po odovzdaní projektu (03/2021)-
60% z ceny diela |
- 5.7 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi dohodnutú cenu na základe faktúr, ktoré sú splatné v banke v prospech účtu zhotoviteľa, ktorý je uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy. Záväzok je splnený pripísaním peňažnej sumy na účet zhotoviteľa.
- 5.8 Lehota splatnosti faktúry je 7 dní od jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu bezhotovostným prevodom.
- 5.9 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ oprávnený fakturovať vykonané práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy, v pomere k celkovým prácam na projekte a celkovej cene projektu.
- 5.10 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry po lehote podľa článku 6.2., je povinný zaplatiť poplatok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.11 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s ukončením prác, je povinný zaplatiť objednávateľovi poplatok z omeškania 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu aj spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov ako aj upresnení tých údajov a podkladov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia predmetu zmluvy. V prípade potreby dlhšej dodacej doby na strane objednávateľa sa termín plnenia zmluvy predlžuje o čas dodania vyžadovaných podkladov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa k požiadavkám objednávateľa na zmeny počas realizácie diela vyjadrí najneskôr do 3 pracovných dní od ich predloženia.
- 6.2 Uvedené spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr vždy do 3 pracovných dní od jeho vyžiadania.
- 6.3 Objednávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť predložených podkladov. Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie zhotovenia diela, ktoré vznikne nesprávnosťou alebo neúplnosťou podkladov alebo nedostatkom súčinnosti objednávateľa so zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť podkladov alebo pokynov, ak mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa, že dielo bude mať vlastnosti zodpovedajúce požiadavkám všeobecne záväzných právnych noriem a technických noriem platných v deň podpisu zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností v zmysle tejto zmluvy alebo požiadaviek objednávateľa.
- 7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použití trval.
- 7.6 Prípadnú reklamáciu vady projektu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady. Reklamáciu vád dokumentácie alebo jej časti môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa do 6 mesiacov po odovzdaní projektu.

VIII. Zmena projektu

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu projektu v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce počas spracúvania projektu alebo vzniknú nové požiadavky zo strany objednávateľa.

- 8.2 Zmena projektu zakladá právo zhotoviteľa na cenu navyše.

IX. Doba platnosti zmluvy

- 9.1 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká:
- odstúpením od zmluvy,
 - výpoveďou,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - splnením.
- 9.2 Podstatným porušením povinnosti dohodnutej zmluvnými stranami v tejto zmluve jednou zo zmluvných strán, alebo keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo plnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným, vzniká druhej zmluvnej strane právo odstúpiť od zmluvy.
- 9.3 V prípade podstatného porušenia zmluvy je odstupujúca strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela.
- 9.4 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné najmä:
- ak je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním a odovzdaním projektu o viac ako 15 kalendárnych dní,
 - ak zhotoviteľ nedodržel termín na odstránenie vady, resp. omeškal sa s odstránením vady o viac ako 15 kalendárnych dní,
 - ak objednávateľ neuhradí riadne vystavenú a preukázateľne doručенú faktúru ani 30 kalendárnych dní po jej splatnosti,
 - ak jedna zo zmluvných strán preukázateľne poruší povinnosti uvedené v ustanoveniach tejto zmluvy.
- 9.5 Oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy musí byť podpísané štatutárnym orgánom odstupujúcej zmluvnej strany a nadobúda účinnosť dňom jeho preukázateľného doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy alebo na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane ako adresa na doručovanie v súvislosti s touto zmluvou.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva neruší od samého začiatku, ale zaniká ku dňu účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné vyrovnáť si navzájom svoje záväzky ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy. V tomto prípade však nezanikajú práva a povinnosti, z ktorých je zrejmé, že majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy, napr. nároky z väd, nárok na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy alebo nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy.
- 9.7 Túto zmluvu je možné vypovedať v priebehu jej platnosti písomným prejavom ktorejkoľvek zmluvnej strane aj bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

X. Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na jeho požiadanie.
- 10.2 Objávateľ má právo použiť zaplatenú časť projektovej dokumentácie daného

projektu výhradne iba pri stavbe alebo projektovaní tohto objektu, aby boli chránené autorské práva zhotoviteľa.

- 10.3 Zhotoviteľ dodá projektovú dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v 6 vyhotoveniach. Vyhotovenia ďalších kópií na žiadosť objednávateľa budú účtované osobitne.
- 10.4 Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 10.5 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a inštrukciami objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán.

XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 V otázkach, ktoré nie sú v zmluve upravené, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa o tom adresát nedozvedel; pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvných strán uvedené v článku I. alebo iná adresa písomne oznámená druhej zmluvnej strane ako adresa na doručovanie v súvislosti s touto zmluvou.
- 11.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie a objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia.
- 11.5 Nakoľko objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o slobode informácií“), zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace s ňou budú zverejnené takým spôsobom, ktoré ukladá zákon o slobode informácií. Za tým účelom zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 11.6 Ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa záruky, zodpovednostných a sankčných nárokov oboch strán zostávajú v platnosti i po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to až do doby ich vysporiadania.
- 11.7 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory vzniknuté z plnenia tejto zmluvy budú riešiť prednostne formou vzájomnej dohody. K riešeniu sporu súdnou cestou pristúpia zmluvné strany až po vyčerpaní možností riešiť spor vzájomnou dohodou.
- 11.8 Všetky ďalšie zmeny zmluvy musia byť vyjadrené formou očíslovaného písomného dodatku a musia byť datované, opečiatkované a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Takto podpísané dodatky sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

11.9 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bardejove, dňa 1.12.2020

OLEJAR architekti, s. r. o.
Sľuckova 20
085 01 Bardejov
IČO: 51 196 671
DIČ: 2120637816

.....
za zhotoviteľa
Ing. arch. Alena Petejová
konateľ

V Bardejove, dňa 1.12.2020



.....
za objednávateľa
Mgr. Zuzana Germanová
starostka obce