

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Anna Hanišová, rodné priezvisko Gluvňová

dátum narodenia

adresa trvalého pobytu Richvald 14, 085 01 Bardejov, občan SR

Radomír German, rodné priezvisko German

dátum narodenia

adresa trvalého pobytu Richvald 162, 085 01 Bardejov, občan SR
a manželka

Anna Germanová, rodné priezvisko Majerníková

dátum narodenia

adresa trvalého pobytu Richvald 195, 085 01 Bardejov, občan SR

Ján Harčar, rodné priezvisko Harčar

dátum narodenia

adresa trvalého pobytu Jiráskova 175/4, 085 01 Bardejov, občan SR

Mária Harčarová, rodné priezvisko Sarganeková

dátum narodenia

adresa trvalého pobytu Jiráskova 175/4, 085 01 Bardejov, občan SR

/spolu všetci ako Predávajúci /

Obec Richvald

IČO: 00 322 555

DIČ: 20 20 624 639

Richvald 179, 085 01 Bardejov

Bankové spojenie: SK82 5600 0000 0036 1261 2001

v zastúpení starosta obce: - **Stanislav Hankovský**

/ ako Kupujúca /

v znení dohodnutých článkov

Preambula

Účelom uzavretia tejto kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod chodníkom – časť Chodník č. 2 do vlastníctva obce.

Článok I Predmet prevodu

1.1 Predávajúca **Anna Hanišová**, rodné priezvisko Gluvňová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v **liste vlastníctva č. 54** katastrálne územie **Richvald**, obec Richvald, okres Bardejov, a to pozemku registra "**C**" **KN parcelné číslo 228/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m²**, vlastníctvo evidované pod poradovým číslom B3 v podiele **1/1**.

1.2 Predávajúci **Radomír German**, rodné priezvisko German a **Anna Germanová**, rodné priezvisko Majerníková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej v **liste vlastníctva č. 2088** katastrálne územie **Richvald**, obec Richvald, okres Bardejov, a to pozemku registra "**C**" **KN parcelné číslo 237/3, záhrada o výmere 23 m²**, vlastníctvo evidované pod poradovým číslom B6 v podiele **1/1**.

1.3 Predávajúci **Ján Harčar**, rodné priezvisko Harčar a **Mária Harčarová**, rodné priezvisko Sarganeková sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej v **liste vlastníctva č. 75**, katastrálne územie **Richvald**, obec Richvald, okres Bardejov a to pozemku registra "**C**" **KN parcelné číslo 238/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²**, vlastníctvo evidované pod poradovým číslom B1 a B2, každý v podiele $\frac{1}{2}$ k celku.

1.4 Za účelom oddelenia pozemku p.č. 227/2, 631/6, 631/7, 631/8, 631/9 a 631/10 bol dňa 21.12.2022 vyhotovený geometrický plán číslo 854/2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 23.01.2023 pod číslom **G1- 30/2023** a na základe ktorého bol vytvorený:

- **diel číslo 1** od parcely registra C KN p.č. 228/1 o výmere **2 m²**, ktorý sa pričleňuje k parcele registra C KN p.č. 631/6, zastavané plochy a nádvorie o výmere 425 m²

- **diel číslo 2** o parcely registra C KN p.č. 237/3 o výmere **20 m²**, ktorý sa pričleňuje k parcele registra C KN p.č. 631/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m²

Článok II Prejav vôle zmluvných strán

2.1 Predávajúca **Anna Hanišová**, rodné priezvisko Gluvňová predáva a kupujúca kupuje diel číslo 1 od parcely registra C KN p.č. 228/1 o výmere 2 m², ktorý sa pričleňuje k parcele registra C KN p.č. 631/6, zastavané plochy a nádvorie o výmere 425 m² v celosti, za ktorý kupujúca uhradí predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci **Radomír German**, rodné priezvisko German a **Anna Germanová**, rodné priezvisko Majerníková predávajú a kupujúca kupuje diel číslo 2 od parcely registra C KN p.č. 237/3 o výmere 20 m², ktorý sa pričleňuje k parcele registra C KN p.č. 631/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m² v celosti, za ktorý kupujúca uhradí predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto zmluvy.

3.2 Predávajúci **Ján Harčar**, rodné priezvisko Harčar a **Mária Harčarová**, rodné priezvisko Sarganeková predávajú a kupujúca kupuje pozemok registra CKN p.č. 238/7, zastavaná plocha

a nádvorie /v GP bez pridelenia čísla dielu /, ktorý sa pričleňuje k parcele registra C KN p.č. 631/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m² v celosti, za ktorý kupujúca uhradí predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **10 €/m²**. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti, každému z predávajúcich, v sume zodpovedajúcej výške spoluvlastníckych podielov predávajúcich na prevádzanej nehnuteľnosti nasledovne.

3.2 Kupujúca uhradí Predávajúcej **Anne Hanišovej**, rodné priezvisko Gluvňovej za predmet prevodu uvedený v článku II bod 2.1 spolu sumu vo výške 20 € / slovom: dvadsaťeur /.

3.3 Kupujúca uhradí Predávajúcim **Radomírovi Germanovi**, rodné priezvisko German a **Anne Germanovej**, rodné priezvisko Majerníková za predmet prevodu uvedený v článku II bod 2.2 spolu sumu vo výške 200 € / slovom: dvestoeur /.

3.4 Kupujúca uhradí Predávajúcim **Jánovi Harčarovi**, rodné priezvisko Harčar a **Márii Harčarovej**, rod. Sarganekovej za predmet prevodu uvedený v článku II bod 2.3 každému z nich sumu vo výške 5 € / slovom: päťeur /.

3.5. Ak z akéhokoľvek dôvodu, bez zavinenia predávajúceho, nedôjde v dohodnutej k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3.6 Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť vykonané v písomnej podobe a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od počiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo dovedy prijal a to v lehote do piatich pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, resp. od vrátenia zásielky ako nedoručenej alebo druhou zmluvnou stranou neprevzatej. Pri vydávaní plnení sa primerane použije ustanovenie §560 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IV Ťarchy, bremená a povinné zverejnenie zmluvy

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľností ich ohliadkou, ich právny a skutkový stav jej je dobre známy a v tomto stave ich preberá so svojho vlastníctva.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

Kúpa predmetu zmluvy bola prejednaná a odsúhlasená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Richvald, ktoré sa konalo dňa 05.01.2023 výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 3/2023.

Kupujúca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V **Návrh na vklad vlastníckeho práva**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v Článku I nadobudne kupujúca až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

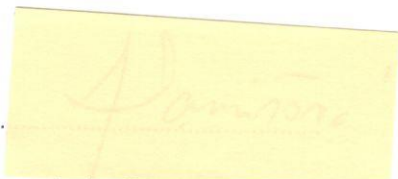
Článok VI **Záverečné ustanovenia**

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

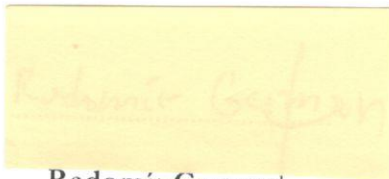
Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor a po 1 vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy.

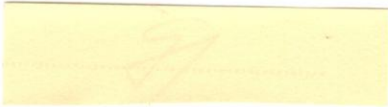
V Richvalde, dňa



Anna Hanišová
predávajúca
úradne osvedčený podpis



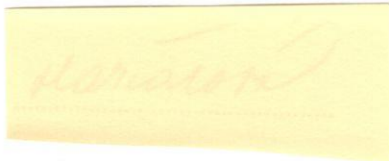
Radomír Germani
predávajúci
úradne osvedčený podpis



Anna Germanová
predávajúca
úradne osvedčený podpis



Ján Harčar
predávajúci
úradne osvedčený podpis



Mária Harčarová
predávajúca
úradne osvedčený podpis



Obec Richvald
v zast. Stanislav Hankovský
starosta obce
kupujúca