

Obecný úrad Richvald	
Dátum:	09-03-2022
Číslo záznamu:	Číslo apícu:
Prílohy:	Vybavuje:

DODATOK č. 6
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1132/20

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600
 IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003 SWIFT Code: KOMASK2X
 IČO: 36 476 633
 DIČ: 2020028549
 IČ DPH: SK2020028549
 / ďalej prenajímateľ /

a

Obec Richvald , Richvald 179, 085 01 Bardejov
zastúpená Mgr. Zuzana Germanová, starostka obce
 IBAN: SK90 5600 0000 0036 1261 0014
 IČO: 00 322 555
 DIČ: 2020624639
 IČ DPH: -
 /ďalej nájomca/

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov, 1. poschodie , zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na kancelárske účely pre Spoločnú úradovňu obcí okresu Bardejov.

Účel využitia	plocha m2	sadzba m2	nájomné €/rok
1. kancelária č. 12	13,59		
2. podiel na spol. priestoroch	4,07		
3. kancelária č.13	14,84		
4. kancelária č. 14	30,80		
5. kancelária č. 16	14,93		
6. kancelária č. 17	29,49		
7. chodba spol. časti / podiel/	24,13		
8. kancelária č. 20	19,12		
9. kancelária č. 21	18,87		
10. kancelária č. 23	25,55		
11. chodba č. 19,22	13,50		
12. kancelária č. 4	19,66		
S P O L U	228,55		1,00
		DPH 20 %	-

A, mesačné nájomné	0,08 €
B, mesačné zálohové platby za služby	
- elektrická energia	181,00 €
- vodné a stočné, zrážková voda	22,00 €
- teplo /228,55 m2/	260,00 €
- upratovanie spol. priestorov	65,00 €
- DPH 20 % za služby	105,60 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	633,68 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1132/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1132/20 a nadobúda účinnosť od 01.03.2022.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1132/20 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 28.02.2022

Nájomca :

Prenajímateľ:

BARDEJOV, s.r.o.
 Mlynska 7 085 01 Bardejov
 nebytové priestory
 IČO: 36 476 873
 IČ DPH: SK 202 027 0849

Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1132/20
s účinnosťou od 01.03.2022

D O H O D A
o úhrade nájomného, služieb a DPH

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003 SWIFT Code: KOMASK2X

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Obec Richvald , Richvald 179, 085 01 Bardejov
zastúpená Mgr. Zuzana Germanová, starostka obce
IBAN: SK90 5600 0000 0036 1261 0014

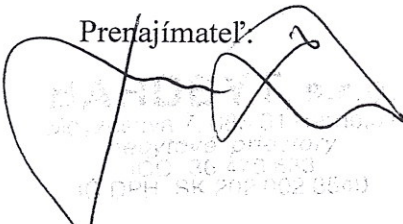
IČO: 00 322 555
DIČ: 2020624639
IČ DPH: -
/ďalej nájomca/

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na pravidelných mesačných úhradách nájomného, služieb a DPH takto:

Dátum dodania	Nájomné	DPH 20 %	Služby	DPH 20 %	Spolu €	PČF
31.01.2022	0,08	-	413,00	82,60	495,68	11322201
28.02.2022	0,08	-	413,00	82,60	495,68	11322202
31.03.2022	0,08	-	528,00	105,60	633,68	11322203
30.04.2022	0,08	-	528,00	105,60	633,68	11322204
31.05.2022	0,08	-	528,00	105,60	633,68	11322205
30.06.2022	0,08	-	528,00	105,60	633,68	11322206
31.07.2022	0,08	-	528,00	105,60	633,68	11322207
31.08.2022	0,08	-	528,00	105,60	633,68	11322208
30.09.2022	0,08	-	528,00	105,60	633,68	11322209
31.10.2022	0,08	-	528,00	105,60	633,68	11322210
30.11.2022	0,08	-	528,00	105,60	633,68	11322211
31.12.2022	0,08	-	528,00	105,60	633,68	11322212

V Bardejove, dňa 28.02.2022

Nájomca:

Prenajímateľ:

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549