

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Obec Richvald

IČO: 00322555

DIČ: 20 20 624 639

Richvald 179, 085 01 Bardejov

v zastúpení starostka obce: - **Mgr. Zuzana Germanová**

(ďalej v texte aj ako **Predávajúca**)

Matúš Maník, rodné priezvisko Maník

dátum narodenia 04.03.1987, rodné číslo 87-03-04/0621

adresa trvalého pobytu Richvald 261, 085 01 Bardejov, občan SR

(ďalej aj ako **Kupujúci**)

(ďalej v texte **Predávajúca a Kupujúci** aj ako **Zmluvné strany, príp. Účastníci zmluvy**)

Článok I

Predávajúca je výlučnom vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej **na liste vlastníctva č. 1536**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Richvald**, obec Richvald, okres Bardejov a to:

- **pozemku reg. KN- C parcelné číslo 2596/1, vodná plocha o výmere 115126 m²,**

vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom číslo 33530386-114/2018 vyhotoveným dňa 20.11.2018, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 07.12.2018 pod číslom **G1-769/2018**, bol vytvorený:

- **pozemok reg. KN- C parcelné číslo 2596/10, vodná plocha o výmere 63 m².**

Článok II

Predávajúca predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúcej novovytvorený **pozemok reg. KN- C parcelné číslo 2596/10, vodná plocha o výmere 63 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti**, za ktorý sa Kupujúci zaväzuje Predávajúcej zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy,

Článok III

Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 19/2019 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Fedorkom a to spolu vo výške **293, 58 € (slovom: dvestodevät'desiattri eur a päťdesiatosem eurocentov)**. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Nezaplatenie kúpnej ceny v plnej výške je dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Článok IV

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti jej ohliadkou, jej právny a skutkový stav mu je dobre známy a v tomto stave ju preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúca prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

Odpredaj vyššie uvedenej parcely bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Richvald, ktoré sa konalo dňa 06.06.2019, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 35/2019.

Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj vyššie uvedených pozemkov podľa tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 35/2019 zo dňa 06.06.2019 je nevyhnutnou prílohou návrhu na vklad.

Článok V

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by došlo k prerušeniu konania, príp. zamietnutiu návrhu na vklad z rôznych dôvodov, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k odstráneniu prípadných nedostatkov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre Predávajúcu a po 1 vyhotovenie pre Kupujúceho.

V Richvalde, dňa 4.12.2019



Zuzana Germanová
Obec Richvald
Mgr. Zuzana Germanová
starostka
Predávajúca
/podpis/

Obec Richvald osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko
Mgr. Zuzana Germanová
r.č. 865118/0604
trvalé bydlisko RICHVALD 294
ktorého /aj/ totožnosť bola overená
OP č. EX 803 410
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihy pod por. číslom 221/2019
v Richvalde dňa 4.12.2019



Zuzana

Matuš Maník
Matuš Maník
Kupujúci
podpis

Obec Richvald osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko
MATUŠ MANÍK
r.č. 870304/0627
trvalé bydlisko RICHVALD 267
ktorého /aj/ totožnosť bola overená
OP č. EX 070 605
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihy pod por. číslom 219/2019
v Richvalde dňa 4.12.2019



Zuzana